

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12) te članka 37. Statuta grada Čabra (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 33/09, 28/10, 27/12 i 14/13) Gradsko vijeće grada Čabra, na sjednici održanoj dana 05. lipnja 2014. godine donosi

ODLUKU
o izmjeni i dopuni
Odluke o kupnji zemljišta i raspolaganju
zemljištem u vlasništvu i posjedu Grada Čabra

Članak 1.

U članku 2. Odluke o kupnji zemljišta i raspolaganju zemljištem u vlasništvu i posjedu grada Čabra (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 40/09, 07/11, 19/11) (u daljnjem tekstu: Odluka) brišu se riječi: „*sve unutar građevinskog područja grada Čabra*“.

Članak 2.

Članak 4. Odluke mijenja se i glasi:

„Odluku o raspisivanju i provođenju natječaja iz članka 3. ove Odluke donosi Gradonačelnik grada Čabra uz uvjet da pojedinačna vrijednost nekretnine ne prelazi 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o otuđivanju nekretnina.

Odluku o raspisivanju i provođenju natječaja iz članka 3. ove Odluke donosi Gradsko vijeće grada Čabra uz uvjet da pojedinačna vrijednost nekretnine prelazi 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o otuđivanju nekretnina.

Potpuni tekst odluka iz stavaka 1. i 2. ovog članka objavljuje se na internet stranici grada Čabra te na oglasnoj ploči grada Čabra, dok se obavijest o raspisivanju natječaja objavljuje u dnevnom tisku.

Odluke iz stavaka 1. i 2. ovog članka sadrže:

- a) uvjete natječaja (način i rok podnošenja ponuda, mjerilo za odabir najpovoljnije ponude)*
- b) podatke o nekretnini koja se prodaje (početka otkupna cijena, način plaćanja, podatak o visini jamčevine)*
- c) podatke vezane uz sklapanje ugovora (rok uknjižbe, klauzule o nužnosti uknjižbe tereta ukoliko se natječajem traži i sl.)*
- d) posebne uvjete ukoliko isti proizlaze iz zakonskih ili drugih propisa Republike Hrvatske, odnosno općih ili pojedinačnih akata grada Čabra*
- e) način otvaranja ponuda, pojedinačni iznos mogućeg povećanja ponude i određivanja najpovoljnije ponude.*

Prije raspisivanja natječaja za prodaju zemljišta, na zemljištu se može izvršiti obnova međnih točaka.“

Članak 3.

Članak 5. Odluke mijenja se i glasi:

„Natječaj iz članka 4. ove Odluke provodi Povjerenstvo od tri člana kojeg imenuje gradonačelnik grada Čabra.

Po završetku roka za predaju ponuda, povjerenstvo na internet stranici Grada objavljuje datum javnog otvaranja ponuda. Javnom otvaranju mogu prisustvovati ponuditelji ili od njih određeni punomoćnici s javnobilježnički ovjerenom punomoći.

Po otvaranju ponuda i utvrđenju da iste udovoljavaju formalnim uvjetima natječaja, utvrđuje se najviša ponudena cijena. Svaki ponuditelj može u postupku otvaranja ponuditi veću cijenu od, do

tada najviše ponuđene. Visina pojedinačne ponude kojom se nudi veća cijena utvrditi će se odlukom o raspisivanju natječaja.

Konačnu odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi tijelo koje je donjelo odluku o raspisivanju i provođenju natječaja.“

Članak 4.

Članak 8. stavak 1. Odluke mijenja se i glasi:

„U odluci iz članka 4. stavka 1. ove Odluke, početna visina zakupnine i početna prodajna cijena zemljišta iznose:“

U članku 8. Odluke iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„U odluci iz članka 4. stavka 2. ove Odluke, početna visina zakupnine i početna prodajna cijena zemljišta utvrđuje se službenom procjenom nadležnog tijela.“

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

KLASA: 406-01/09-01/3

URBROJ: 2108-01/1-14-3

Čabar, 05. lipnja 2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ČABRA

Predsjednik

dr.sc. Josip Malnar, v.r.