

Na temelju članka 37. Statuta grada Čabra („Službene novine Primorsko-goranske županije“ 33/09, 28/10 i 27/12) Gradsko vijeće grada Čabra na sjednici održanoj dana 21. ožujka 2013. godine donijelo je

O D L U K U

o osnivanju prava građenja bez naknade

Članak 1.

Grad Čabar je dana 20. veljače 2013. godine sklopio Ugovor o javno-privatnom partnerstvu za provedbu projekta „Dom za starije i nemoćne osobe Gerovo“ sa Društvom posebne namjene „CASA VITA“ d.o.o., na temelju članka 5. stavka 1. Zakona o javno-privatnom partnerstvu („Narodne novine broj 129/08, 55/11) i članka 2. Uredbe o sadržaju ugovora o javno-privatnom partnerstvu („Narodne novine“ broj 56/09.), a sukladno

- Odluci Grada Čabra o provedbi projekta „Dom za starije i nemoćne osobe Gerovo“ po ugovornom modelu javno-privatnog partnerstva KLASA: 550-01/11-01/03, URBROJ: 2108-03/1-11-1 od 25. veljače 2011. godine;
- Rješenju Agencije za javno-privatno partnerstvo o sukladnosti dokumentacije za nadmetanje s odobrenim „Prijedlogom projekta javno-privatnog partnerstva“ KLASA: UP/I-034-02/11-01/01, URBROJ: 369-02/11-14 od 26. listopada 2011. godine.
- Rješenju Agencije za javno-privatno partnerstvo o sukladnosti konačnog nacрта ugovora o javno-privatnom partnerstvu za provedbu projekta „Dom za starije i nemoćne osobe Gerovo“ po ugovornom modelu javno-privatnog partnerstva s odobrenom dokumentacijom za nadmetanje i odredbama Uredbe o sadržaju ugovora o javno-privatnom partnerstvu (KLASA: UP/I-034-02/11-01/01, URBROJ: 369-02/11-23 od 20. prosinca 2012. godine.

Članak 2.

U odredbama Ugovora iz članka 1. ove Odluke, „Ugovor o pravu građenja“ i „Zemljište“, utvrđena je obveza sklapanja ugovora o pravu građenja između Grada Čabra kao osnivača prava građenja i DRUŠTVA POSEBNE NAMJENE „CASA VITA“ d.o.o., MB: 2979004, OIB: 07039712345, Snježnička 44, 51304 Gerovo kao nositelja prava građenja.

Članak 3.

Osnivač prava građenja, Grad Čabar, odriče se naknade za korištenje zemljišta temeljem osnivanja prava građenja i to na kat. česticama označenim kao kč. br. 1443/3, neplodno zemljište u kasarne, površine 28620 m², upisano u zk. ul broj 1643 k.o. Gerovo, u katastarskom operatu označeno kao kč. br. 12264, neplodno zemljište u kasarne, površine 28620 m², upisano u posjedovni list broj 1251, k.o. Gerovo.

Članak 4.

Ovlašćuje se gradonačelnik grada Čabra na potpis Ugovora o pravu građenja pod uvjetima navedenim u članku 3. ove Odluke.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

*KLASA: 940-01/12-01/04
UR. BROJ:2108-01/1-13-2
Čabar, 21. ožujka 2013. g.*

GRADSKO VIJEĆE GRADA ČABRA

Zdravko Tomac, v. r.