

Na temelju članka 37. Statuta grada Čabra ("Službene novine Primorsko-goranske županije" 33/09, 28/10, 27/12 i 14/13) i članka 4. Odluke o kupnji zemljišta i raspolaganju zemljištem u vlasništvu i posjedu Grada Čabra („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 40/09, 07/11, 19/11 i 17/14) Gradsko vijeće grada Čabra, na sjednici održanoj dana 17. ožujka 2016. donijelo je

**ODLUKU**  
**o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine**  
**u vlasništvu Grada Čabra**

**Članak 1.**

Raspisuje se natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Čabra :  
**1. k.o. Gerovo, kč. br.1443/3, neplodno zemljište u kasarne, površine 28620 m<sup>2</sup>**

**Uvjeti natječaja:**

- početna kupoprodajna cijena: 95.00 kn/m<sup>2</sup>, uvećano za troškove provedbe natječaja (objava obavijesti u javnom glasilu)
  - kupac sam snosi troškove prenamjene zemljišta ukoliko je ista potrebna
  - garantni polog za sudjelovanje u natječaju utvrđuje se u iznosu od 10% od početne kupoprodajne cijene
  - nekretnina se kupuje po sistemu viđeno – kupljeno (drvena masa smještena na nekretnini nije predmet kupoprodaje), što isključuje sve naknadne prigovore kupca
  - pri odabiru najpovoljnije ponude povjerenstvo će se voditi kriterijem najviše ponuđene cijene
  - po završetku roka za predaju ponuda, povjerenstvo na internet stranici Grada Čabra objavljuje datum javnog otvaranja ponuda. Javnim otvaranju mogu prisustvovati ponuditelji ili od njih određeni punomoćnici s javnobilježnički ovjerenom punomoći
  - po otvaranju ponuda i utvrđenju da iste udovoljavaju formalnim uvjetima natječaja, utvrđuje se najviša ponuđena cijena. Svaki ponuditelj može u postupku otvaranja ponuditi veću cijenu od, do tada najviše ponuđene. Visina pojedinačne ponude, kojom se nudi veća cijena od najviše pisano ponuđene, iznosi 10% početne kupoprodajne cijene po m<sup>2</sup>
  - konačnu odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradsko vijeće grada Čabra na prijedlog predsjednika Povjerenstva
  - pravo na podnošenje pisanih ponuda za kupnju nekretnina imaju fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj te ostale fizičke i pravne osobe sukladno pozitivnim propisima
- Pisana ponuda mora sadržavati:
- a) broj i površinu katastarske čestice za koju se natječe
  - b) iznos ponuđene cijene izražen u kunama po m<sup>2</sup>
  - c) za fizičke osobe - ime i prezime, OIB, adresu i dokaz o državljanstvu (presliku osobne iskaznice) za pravne osobe – naziv tvrtke, OIB, adresu, ime i prezime osobe za zastupanje, presliku izvoda iz sudskog registra
  - d) dokaz o uplaćenom garantnom pologu.

2. Garantni polog za sudjelovanje u Natječaju uplaćuje se na žiro – račun Proračuna Grada Čabra broj HR6024020061805500009, model 68, poziv na broj 7242 – OIB natjecatelja, uz naznaku „Garantni polog za sudjelovanje u Natječaju za kupnju nekretnine“.

Garantni polog uračunat će se, najpovoljnijem natjecatelju, odnosno natjecatelju koji ostvari prvenstveno pravo kupnje, u kupoprodajnu cijenu. Natjecatelju koji ne uspije u natječaju garantni polog se vraća na broj računa (tekućeg računa ili štedne knjižice) koji je natjecatelj dužan navesti u Ponudi.

- natjecatelj koji je utvrđen najpovoljnijim ponuđačem dužan je pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora najkasnije u roku od osam (8) dana računajući od dana primitka obavijesti da je utvrđen najpovoljnijim ponuđačem.

- izlicitirani iznos kupoprodajne cijene nekretnine plaća se odjednom u cijelosti u roku određenom kupoprodajnim ugovorom
- izlicitirana cijena se uplaćuje na žiro – račun Proračuna Grada Čabra broj HR6024020061805500009, model, 68, uz poziv na broj 7757– OIB kupca
- ukoliko najpovoljniji natjecatelj odustane od ponude, ne pristupi zaključivanju kupoprodajnog ugovora u roku od osam (8) dana od dana primitka obavijesti da je utvrđen najpovoljnijim ponuđačem i/ili u roku utvrđenom ugovorom ne uplati izlicitirani iznos kupoprodajne cijene i/ili zatraži i dobije raskid sklopljenog kupoprodajnog ugovora garantni polog mu se neće vratiti.
- ako natjecatelj koji je utvrđen kao najpovoljniji odustane od ponude, pravo na kupnju te nekretnine stječe natjecatelj sa sljedećim najvišim ponuđenim iznosom
- ostali uvjeti kupnje bit će uređeni ugovorom koji će biti osnova za uknjižbu prava vlasništva
- ponude sa prilogima se podnose na adresu: **GRAD ČABAR , NARODNOG OSLOBOĐENJA 2, ČABAR** , s naznakom „ **Za natječaj- kč.br. 1443/3**“ , poštom preporučeno ili osobno u pisarnici Grada
- rok za podnošenje ponuda je 15 dana od dana raspisivanja javnog natječaja,**
- nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati
- davanjem ponude za otkup ponuditelj potvrđuje da je upoznat sa sadržajem Odluke o kupnji zemljišta i raspolaganju zemljištem u vlasništvu i posjedu grada Čabra
- Grad Čabar zadržava pravo ne odabrati niti jednog ponuđača i pravo potpunog ili djelomičnog poništenja natječaja
- za sve obavijesti vezane uz ovaj Natječaj, uvid u kopiju katastarskog plana ili druge informacije, svi zainteresirani mogu se obratiti u Jedinствeni upravni odjel Grada Čabra, Narodnog oslobođenja 2, Čabar ili putem telefona broj 051/829-490 (centrala) ili 051/829-495 (direktni – Ivana Lakota).

## **Članak 2.**

Ovlašćuje se Povjerenstvo u sastavu:

1. Vesna Kovač, gradonačelnik - predsjednica
2. Ivana Lakota – član
3. Sanja Arh Fućak – član

za provedbu natječaja sukladno odredbama članka 1. ove Odluke.

## **Članak 3.**

Obavijest o raspisivanju natječaja objavit će se u javnom glasilu „Novi list“, a puni tekst natječaja objavit će se na web portalu Grada Čabra [www.cabar.hr](http://www.cabar.hr) i na oglasnoj ploči Grada Čabra.

## **Članak 4.**

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 940-01/15-01/  
URBROJ.: 2108-01/1-16-1  
Čabar, 17. ožujka 2016. godine

Gradsko vijeće grada Čabra  
*Predsjednik*  
*dr.sc. Josip Malnar, v.r.*