

Na temelju članka 37. Statuta grada Čabra ("Službene novine Primorsko-goranske županije" 33/09, 28/10, 27/12 i 14/13) i članka 4. Odluke o kupnji zemljišta i raspolaganju zemljištem u vlasništvu i posjedu Grada Čabra („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 40/09, 07/11, 19/11 i 17/14) Gradsko vijeće grada Čabra donosi

**O D L U K U**  
**o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina**  
**u vlasništvu Grada Čabra**

**Članak 1.**

Raspisuje se natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Čabra i to:

**kč. br.1/825, površine 3392 m<sup>2</sup> ( 943 čhv) i kč. br. 1/826 , površine 4704 m<sup>2</sup> (1308 čhv), obje u katastarskoj općini Cesarica, upisane u zk uložak 1430 Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižnog odjela u Gospiću.**

**Uvjeti natječaja:**

-početna kupoprodajna cijena: \_\_\_\_\_ (prema procjeni nadležnog tijela) kn /m<sup>2</sup>, uvećano za troškove provedbe natječaja (objava obavijesti u javnom glasilu)

- garantni polog za sudjelovanje u natječaju utvrđuje se u iznosu od 150,00 kuna/m<sup>2</sup> za pojedinu katastarsku česticu

- nekretnine se kupuju po sistemu viđeno – kupljeno, što isključuje sve naknadne prigovore kupca

- pri odabiru najpovoljnije ponude povjerenstvo će se voditi kriterijem najviše ponuđene cijene

- prednost ima ponuditelj koji kupuje obje nekretnine, u kojem slučaju kriterij za odabir nije najveća ponuđena cijena uz uvjet da razlika u ponudi, za nekretninu za koju se natječe više ponuditelja, nije veća od 20 %

- po završetku roka za predaju ponuda, povjerenstvo na internet stranici Grada Čabra objavljuje datum javnog otvaranja ponuda. Javnom otvaranju mogu prisustvovati ponuditelji ili od njih određeni punomoćnici s javnobilježnički ovjerenom punomoći

- po otvaranju ponuda i utvrđenju da iste udovoljavaju formalnim uvjetima natječaja, utvrđuje se najviša ponuđena cijena. Svaki ponuditelj može u postupku otvaranja ponuditi veću cijenu od, do tada najviše ponuđene. Visina pojedinačne ponude, kojom se nudi veća cijena od najviše pisano ponuđene, iznosi 100,00 kuna / m<sup>2</sup>

- konačnu odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradsko vijeće grada Čabra na prijedlog predsjednika Povjerenstva

- pravo na podnošenje pisanih ponuda za kupnju nekretnina imaju fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj te ostale fizičke i pravne osobe sukladno pozitivnim propisima.

Pisana ponuda mora sadržavati:

a) broj i površinu katastarske čestice za koju se natječe

b) iznos ponuđene cijene izražen u kunama po m<sup>2</sup>

c) za fizičke osobe - ime i prezime, OIB, adresu i dokaz o državljanstvu (presliku osobne iskaznice) za pravne osobe – naziv tvrtke, OIB, adresu, ime i prezime osobe za zastupanje, presliku izvoda iz sudskog registra

d) dokaz o uplaćenom garantnom pologu.

2. Garantni polog za sudjelovanje u Natječaju uplaćuje se na žiro – račun Proračuna Grada Čabra broj HR6024020061805500009 , model 68, poziv na broj 7242 – OIB natjecatelja, uz naznaku „Garantni polog za sudjelovanje u Natječaju za kupnju nekretnine“.

Garantni polog uračunat će se, najpovoljnijem natjecatelju, odnosno natjecatelju koji ostvari prvenstveno pravo kupnje, u kupoprodajnu cijenu. Natjecatelju koji ne uspije u natječaju garantni

polog se vraća na broj računa (tekućeg računa ili štedne knjižice) koji je natjecatelj dužan navesti u Ponudi.

- natjecatelj koji je utvrđen najpovoljnijim ponuđačem dužan je pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora najkasnije u roku od osam (8) dana računajući od dana primitka obavijesti da je utvrđen najpovoljnijim ponuđačem.
- izlicitirani iznos kupoprodajne cijene nekretnine plaća se odjednom u cijelosti u roku od petnaest (15) dana po sklapanju kupoprodajnog ugovora.
- izlicitirana cijena se uplaćuje na žiro – račun Proračuna Grada Čabra broj HR6024020061805500009, model, 68, uz poziv na broj 7757– OIB kupca
- kupac stječe pravo uknjižbe prava vlasništva u zemljišnim knjigama nakon što u cijelosti isplati kupoprodajnu cijenu
- ukoliko najpovoljniji natjecatelj odustane od ponude, ne pristupi zaključivanju kupoprodajnog ugovora u roku od osam (8) dana od dana primitka obavijesti da je utvrđen najpovoljnijim ponuđačem i/ili u roku utvrđenom ugovorom ne uplati izlicitirani iznos kupoprodajne cijene i/ili zatraži i dobije raskid sklopljenog kupoprodajnog ugovora garantni polog mu se neće vratiti.
- ako natjecatelj koji je utvrđen kao najpovoljniji odustane od ponude, pravo na kupnju te nekretnine stječe natjecatelj sa sljedećim najvišim ponuđenim iznosom, ali po najvišoj izlicitiranoj cijeni
- ostali uvjeti kupnje bit će uređeni ugovorom koji će biti osnova za uknjižbu prava vlasništva
- ponude sa priložima se podnose na adresu: **GRAD ČABAR , NARODNOG OSLOBOĐENJA 2, ČABAR** , s naznakom „**Za natječaj-Cesarica**“ , poštom preporučeno ili osobno u pisarnici Grada **- rok za podnošenje ponuda je do \_\_\_\_\_ (ovisno o dobivanju procjene) do 12,00 sati, bez obzira na način dostave**
- nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati
- davanjem ponude za otkup ponuditelj potvrđuje da je upoznat sa sadržajem Odluke o kupnji zemljišta i raspolaganju zemljištem u vlasništvu i posjedu grada Čabra
- Grad Čabar zadržava pravo ne odabrati niti jednog ponuđača i pravo potpunog ili djelomičnog poništenja natječaja
- za sve obavijesti vezane uz ovaj Natječaj, uvid u kopiju katastarskog plana sa prikazom dijelova zemljišta ili druge informacije, svi zainteresirani mogu se obratiti u Jedinствени upravni odjel Grada Čabra, Narodnog oslobođenja 2, Čabar ili putem telefona broj 051/829-490 (centrala) ili 051/829-495 (direktni).

#### **Članak 2.**

Ovlašćuje se Povjerenstvo u sastavu:

1. Kristijan Rajšel, gradonačelnik - predsjednik
2. Ivana Lakota – član
3. Marija Janeš - član

za provedbu natječaja sukladno odredbama članka 1. ove Odluke.

#### **Članak 3.**

Obavijest o raspisivanju natječaja objavit će se dana \_\_\_\_\_ godine u javnom glasilu te ostalim oglasnim mjestima, a puni tekst natječaja objavit će se na web portalu Grada Čabra [www.cabar.hr](http://www.cabar.hr) i na oglasnoj ploči Grada Čabra.

#### **Članak 4.**

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 940-01/14-01/07

URBROJ.: 2108-01/1-14-1

Čabar, \_\_\_\_\_ 2014. godine

Gradsko vijeće grada Čabra  
Predsjednik

dr.sc. Josip Malnar, v.r.