

Na temelju članka 37. Statuta grada Čabra ("Službene novine Primorsko-goranske županije" 33/09, 28/10, 27/12, 14/13 i 10/16) i članka 4. Odluke o kupnji zemljišta i raspolaganju zemljištem u vlasništvu i posjedu Grada Čabra („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 40/09, 07/11, 19/11 i 17/14) Gradsko vijeće grada Čabra donijelo je

ODLUKU
o raspisivanju ponovljenog javnog natječaja za prodaju nekretnine
u vlasništvu Grada Čabra

Članak 1.

Raspisuje se natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Čabra :

1. k.o. Gerovo, kč. br.1443/3, neplodno zemljište u kasarne, površine 28620 m²

Uvjeti natječaja:

- početna kupoprodajna cijena: 61.00 kn/m², uvećano za troškove provedbe natječaja (objava obavijesti u javnom glasilu)
 - kupac sam snosi troškove prenamjene zemljišta ukoliko je ista potrebna
 - garantni polog za sudjelovanje u natječaju utvrđuje se u iznosu od 10% od početne kupoprodajne cijene
 - nekretnina se kupuje po sistemu viđeno – kupljeno (drvena masa smještena na nekretnini nije predmet kupoprodaje), što isključuje sve naknadne prigovore kupca
 - pri odabiru najpovoljnije ponude povjerenstvo će se voditi kriterijem najviše ponuđene cijene
 - po završetku roka za predaju ponuda, povjerenstvo na internet stranici Grada Čabra objavljuje datum javnog otvaranja ponuda. Javnom otvaranju mogu prisustvovati ponuditelji ili od njih određeni punomoćnici s javnobilježnički ovjerenom punomoći
 - po otvaranju ponuda i utvrđenju da iste udovoljavaju formalnim uvjetima natječaja, utvrđuje se najviša ponuđena cijena. Svaki ponuditelj može u postupku otvaranja ponuditi veću cijenu od, do tada najviše ponuđene. Visina pojedinačne ponude , kojom se nudi veća cijena od najviše pisano ponuđene, iznosi 10% početne kupoprodajne cijene po m²
 - konačnu odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradsko vijeće grada Čabra na prijedlog predsjednika Povjerenstva
 - pravo na podnošenje pisanih ponuda za kupnju nekretnina imaju fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj te ostale fizičke i pravne osobe sukladno pozitivnim propisima
- Pisana ponuda mora sadržavati:
- a) broj i površinu katastarske čestice za koju se natječe
 - b) iznos ponuđene cijene izražen u kunama po m²
 - c) za fizičke osobe - ime i prezime, OIB, adresu i dokaz o državljanstvu (presliku osobne iskaznice)
- za pravne osobe – naziv tvrtke, OIB, adresu, ime i prezime osobe za zastupanje, presliku izvoda iz sudskog registra
- d) dokaz o uplaćenom garantnom pologu.

2. Garantni polog za sudjelovanje u Natječaju uplaćuje se na žiro – račun Proračuna Grada Čabra broj HR6024020061805500009 , model 68, poziv na broj 7242 – OIB natjecatelja, uz naznaku „Garantni polog za sudjelovanje u Natječaju za kupnju nekretnine“.

Garantni polog uračunat će se, najpovoljnijem natjecatelju, odnosno natjecatelju koji ostvari prvenstveno pravo kupnje, u kupoprodajnu cijenu. Natjecatelju koji ne uspije u natječaju garantni polog se vraća na broj računa (tekućeg računa ili štedne knjižice) koji je natjecatelj dužan navesti u Ponudi.

- natjecatelj koji je utvrđen najpovoljnijim ponuđačem dužan je pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora najkasnije u roku od osam (8) dana računajući od dana primitka obavijesti da je utvrđen najpovoljnijim ponuđačem.
- izlicitirani iznos kupoprodajne cijene nekretnine plaća se odjednom u cijelosti u roku određenom kupoprodajnim ugovorom
- izlicitirana cijena se uplaćuje na žiro – račun Proračuna Grada Čabra broj HR6024020061805500009, model, 68, uz poziv na broj 7757– OIB kupca
- ukoliko najpovoljniji natjecatelj odustane od ponude, ne pristupi zaključivanju kupoprodajnog ugovora u roku od osam (8) dana od dana primitka obavijesti da je utvrđen najpovoljnijim ponuđačem i/ili u roku utvrđenom ugovorom ne uplati izlicitirani iznos kupoprodajne cijene i/ili zatraži i dobije raskid sklopljenog kupoprodajnog ugovora garantni polog mu se neće vratiti.
- ako natjecatelj koji je utvrđen kao najpovoljniji odustane od ponude, pravo na kupnju te nekretnine stječe natjecatelj sa sljedećim najvišim ponuđenim iznosom
- ostali uvjeti kupnje bit će uređeni ugovorom koji će biti osnova za uknjižbu prava vlasništva
- ponude sa priložima se podnose na adresu: **GRAD ČABAR , NARODNOG OSLOBOĐENJA 2, ČABAR** , s naznakom „ **Za natječaj- kč.br. 1443/3**“ , poštom preporučeno ili osobno u pisarnici Grada
- **rok za podnošenje ponuda je 15 dana od dana raspisivanja javnog natječaja,**
- nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati
- davanjem ponude za otkup ponuditelj potvrđuje da je upoznat sa sadržajem Odluke o kupnji zemljišta i raspolaganju zemljištem u vlasništvu i posjedu grada Čabra
- Grad Čabar zadržava pravo ne odabrati niti jednog ponuđača i pravo potpunog ili djelomičnog poništenja natječaja
- za sve obavijesti vezane uz ovaj Natječaj, uvid u kopiju katastarskog plana ili druge informacije, svi zainteresirani mogu se obratiti u Jedinствeni upravni odjel Grada Čabra, Narodnog oslobođenja 2, Čabar ili putem telefona broj 051/829-490 (centrala) ili 051/829-495 (direktni – Ivana Lakota).

Gradsko vijeće grada Čabra