



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD ČABAR
Gradsko vijeće

Na temelju članka 37. Statuta grada Čabra („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 33/09, 28/10, 27/12, 14/13 i 10/16) Gradsko vijeće grada Čabra na sjednici održanoj dana 21. prosinca 2016. godine, donijelo je

ODLUKU
o sklapanju izvansudske nagodbe

I.

U svrhu usklađenja zemljišno-knjižnog i stvarnog stanja poslovnog prostora koji se nalazi u prizemlju stambeno-poslovne zgrade u Čabru, izgrađene na kč. br. 97, zk. ul., 1525, k.o. Čabar, na adresi Ivana Gorana Kovačića 2, a koji se sastoji od dvije prostorije, sanitarnog čvora i drvarnice, ukupne površine 95,40 m² te pripadajuće drvarnice u podrumu zgrade u površini od 6,20 m², Grad Čabar sklopiti će Izvansudsku nagodbu sa društvom **V i R 1898 d.d. Rijeka, Školjić 16, OIB: 84873325307.**

II.

Izvansudskom nagodbom Grad Čabar priznaje pravo vlasništva društvu V i R 1898 d.d. Rijeka na poslovnom prostoru opisanom u točki I. ove Odluke.

III.

Ovlašćuje se gradonačelnik grada Čabra na javnobilježničku ovjeru Izvansudske nagodbe sa V i R 1898 d.d. Rijeka u tekstu kako je utvrđeno u prilogu I. ove Odluke.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Službenim novinama Grada Čabra“.

KLASA: 940-01/16-01/01
URBROJ: 2108-01/1-16-4
Čabar, 21. prosinca 2016. godine

Gradsko vijeće grada Čabra
Predsjednik
dr. sc. Josip Malnar

PRILOG I.

Grad Čabar, Čabar, Narodnog oslobođenja 2, OIB 04026778166, zastupan po Gradonačelniku, prof. Kristijanu Rajšelu, kao pravni slijednik Samoupravne interesne zajednice stambeno komunalne djelatnosti općine Čabar

i

V i R 1898.d.d. Rijeka, Školjić 16, OIB 84873325307, kojeg zastupa direktor Igor Vasović, dr.vet.med., kao pravni slijednik „Mesokombinata“ Rijeka, OOUR „Maloprodaja“

dana _____ godine sklapaju slijedeću:

IZVANSUDSKU NAGODBU

Članak 1.

Utvrđuje se da se poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju stambeno-poslovne zgrade u Čabru, na adresi Ivana Gorana Kovačića 2, koji se sastoji od dvije prostorije, sanitarnog čvora i drvarnice, ukupne površine 95,40 m², te pripadajuće drvarnice u podrumu zgrade u površini od 6,20 m², u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel Čabar, nalazi u sklopu poslovno-stambene zgrade koja je sagrađena na k.č.br. 97 – upisano kao kuća broj 32 u Čabru površine 259 m², u z.k. ulošku broj 1525 k.o. Čabar u vlasništvu Grada Čabra, Čabar, Narodnog oslobođenja 2.

Članak 2.

Suglasno se utvrđuje da je između Samoupravne interesne zajednice stambeno komunalnih djelatnosti općine Čabar, koja je pravni prednik Grada Čabra i „Mesokombinata“ Rijeka, OOUR „Maloprodaja“, koji je pravni prednik V i R 1898. d.d. Rijeka, Školjić 16, dana 05.lipnja 1984. godine sklopljen Ugovor o zaduženju kreditom kod Riječke banke ekspoziture Čabar i prijenosu prava vlasništva, koji Ugovor prileži ovoj Nagodbi i čini njezin sastavni dio.

Temeljem Ugovora iz stavka 1. ovog članka Samoupravna interesna zajednica općine Čabar se obvezala kredit kojim se zadužila kod Riječke banke ekspoziture Čabar (pravnog prednika ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d.) za uređenje poslovnog prostora iz članka 1. ove Nagodbe, a za potrebe krajnjeg korisnika „Mesokombinat“ OOUR „Maloprodaja“ Rijeka u iznosu od 5.270.000,00

ondašnjih dinara s rokom vraćanja od pet godina i kamatnom stopom od 32% uz mogućnost promjene kamata, prema poslovnoj politici Riječke banke, prenijeti na „Mesokombinat“ Rijeka, OOUR „Maloprodaja“, te se obvezala nakon dovršetka uređenja

poslovnog prostora prenijeti prostor, zajedno s kreditom koji ga tereti u vlasništvo „Mesokombinata“ Rijeka, OOUR „Maloprodaja“.

Temeljem navedenog Ugovora „Mesokombinat“ OOUR „Maloprodaja“ se obvezao preuzeti predmetni prostor i navedeni kredit.

Članak 3.

Suglasno se utvrđuje da je Samoupravna interesna zajednica općine Čabar temeljem navedenog Ugovora od 05.lipnja 1984. godine u cijelosti prenijela vlasništvo poslovnog prostora iz članka 1. ove Nagodbe na „Mesokombinat“ Rijeka, OOUR „Maloprodaja“, zajedno s kreditom iz članka 2. stavak 2. ove Nagodbe.

Suglasno se utvrđuje da je „Mesokombinat“ Rijeka, OOUR „Maloprodaja“ u skladu s navedenim Ugovorom od 05.lipnja 1984. godine preuzeo poslovni prostor zajedno s obvezom otplate kredita iz članka 2. stavak 2. ove Nagodbe.

Isto tako se suglasno utvrđuje da je „Mesokombinat“ OOUR „Maloprodaja“ kredit iz članka 2. stavak 2. ove nagodbe otplaćivao neposredno Riječkoj banci, (partija kredita 510102-69) i otplatio ga je u cijelosti, što proizlazi iz Potvrde ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK od 19.10.2015. godine, koja Potvrda je priložena ovoj Nagodbi i čini njezin sastavni dio.

Članak 4

Sukladno utvrđenjima iz ove Nagodbe, Grad Čabar, Čabar, Narodnog oslobođenja 2 priznaje pravo vlasništva Društvu V i R 1898.d.d. Rijeka, Školjić 16 na poslovnom prostoru koji se nalazi u prizemlju stambeno-poslovne zgrade u Čabru, na adresi Ivana Gorana Kovačića 2, koji poslovni prostor se sastoji od dvije prostorije, sanitarnog čvora i drvarnice, ukupne površine 95,40 m², te pripadajuće drvarnice u podrumu zgrade u površini od 6,20 m², što iznosi ukupno 101,60 m², a koja poslovno-stambena zgrada je sagrađena na k.č.br. 97 – upisano kao kuća broj 32 u Čabru površine 259 m², u z.k. ulošku broj 1525 k.o. Čabar, te dopušta da se V i R 1898.d.d. Rijeka, Školjić 16, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti, odobrenja ili privole temeljem ove Vansudske Nagodbe upiše kao vlasnik označenog poslovnog prostora u zemljišnim knjigama Općinskog suda Rijeka, Zemljišno-knjižni odjel Čabar u cijelosti.

Članak 5.

Ova Izvansudska nagodba ima snagu ovršne isprave, te je stranke u ime suglasnosti sa svim odredbama iste od strane osoba ovlaštenih za zastupanje, vlastoručno potpisuju.

Članak 6.

Ova Izvansudska nagodba sačinjena je u 6 (šest) primjeraka, od kojih se svakoj strani uručuju po 3 (tri) primjerka.

GRAD ČABAR
Gradonačelnik
prof. Kristijan Rajšel

V i R 1898.d.d.
Direktor:
Igor Vasović, dr.vet.med.