



ZAPISNIK

s XV. sjednice Gradskog vijeća grada Čabra, održanoj dana 28. lipnja 2011. godine u prostorijama Lovačke kuće Kupički vrh s početkom u 11,00 sati.

NAZOČNI: Zdravko Tomac, predsjednik Gradskog vijeća, Dragan Katalinić, Ivanka Križ, Ivanka Turk, Dragutin Vrus, Silvana Šebalj-Mačkić, Marko Habjan, Zoran Krulić, Marijan Malnar, Josip Šoštarić, Anton Štimac, Kristijan Rajšel.

OPRAVDANO NENAZOČNI: Irena Andlar, Krešimir Sandukčić, Vidoslav Žagar

NEOPRAVDANO NENAZOČNI: -

OSTALI NAZOČNI: Željko Erent, gradonačelnik grada Čabra, Alen Lipovac, pročelnik JUO, Zvonimir Lipovac, Lidija Ikasović, Sintija Žurga Paripović, Branko Kovač, predsjednik LD „Tetrijeb“ Gerovo, Marinko Krmpotić (Novi list).

Zdravko Tomac, predsjednik Gradskog vijeća, predsjedava XV. sjednici Gradskog vijeća Grada Čabra, pozdravlja sve nazočne vijećnice i vijećnike, gradonačelnika, djelatnike gradskih službi, Branka Kovača, u svojstvu domaćina, i predstavnika medija, utvrđuje kvorum (nazočno 11, odnosno 12 vijećnika - u tijeku rasprave po 1. točki Dnevnog reda, radu sjednice priključila se vijećnica Silvana Šebalj-Mačkić) i daje na usvajanje sljedeći prijedlog Dnevnog reda:

- verifikacija i usvajanje zapisnika s 14. sjednice Gradskog vijeća Grada Čabra, održanoj dana 31. ožujka 2011. godine
- 1. Izvješće o radu LD „Tetrijeb“ Gerovo s osvrtom na problematiku lovišta.
- 2. Prijedlog Odluke o izradi II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Čabra.
- 3. Prijedlog Programa održavanja komunalne infrastrukture na području grada Čabra za 2011. godinu.
- 4. Prijedlog Programa izgradnje komunalne infrastrukture na području grada Čabra za 2011. godinu.
- 5. Prijedlog Odluke o određivanju PZ „Tisa“ Čabar za PRINUDNOG UPRAVITELJA više stambenih zgrada na području grada Čabra za koje (su)vlasnici zajedničkih dijelova nisu osigurali upravljanje.
- 6. Prijedlog Izmjene i dopune Odluke o kupnji zemljišta i raspolaganju zemljištem u vlasništvu i posjedu Grada Čabra.
- 7. Prijedlog Odluke o uključenju u akciju Gradovi i općine-prijatelji djece.
- 8. Vijećnička pitanja, prijedlozi.

Bez primjedbi i drugih nadopuna, jednoglasno s jedanaest (11) vijećnika ZA, prihvaća se predloženi Dnevni red.

U nastavku sjednice daje se na usvajanje zapisnik sa 14. sjednice Gradskog vijeća Grada Čabra, održanoj dana 31. ožujka 2011. godine.

Bez primjedbi, zapisnik je jednoglasno usvojen s jedanaest (11) vijećnika ZA.

AD 1.)

U uvodnoj temi, Branko Kovač, predsjednik LD „Tetrijeb“ Gerovo, uz pozdrav svim nazočnim sjednice u ime LD i njegovo osobno ime, daje pregled stanja u LD i lovištu uopće. Iznosi brojno stanje članova Društva (140), površinu lovišta od 4.417 ha (od toga lovno 4.067 ha), godišnji odstrel po LGO od 20 srneće divljači, 6 jelenske i 10 divljih svinja te daje kratki osvrt na sljedeće aktivnosti: obnova prostorija u Gerovu s malim muzejom trofeja i rashladnom komorom, priprema apartmana u navedenom prostoru, sanacija lovačke kuće Kupički vrh, izdavanje iskaznica za lovce, obnova i izgradnja čeka,

prihrana divljači, izvršavanje plana odstrela. Daje informaciju o visini godišnje članarine u iznosu od 700,00, odnosno 350,00 kn (naglašava da je to jedna od najmanjih članarina), o rezultatima nadmetanja u kuhanju lovačkog gulaša na nivou LS PGŽ (prvo mjesto na natjecanju) te o članstvu Roberta Geca u HLS mladeži. Nadalje, iznosi sljedeću problematiku: dolazak divljači iz prostora NP (traži pomoć kroz rješavanje načina podmirivanja šteta), neprimjereno držanje kućnih ljubimaca (posebice pasa), prolazak motorista kroz lovišta. Predlaže rješavanje šteta u prometu kroz obavezno osiguranje, očekuje primjereni iznos godišnjeg sufinanciranja rada Društva od strane Grada, traži pomoć u legalizaciji i uređenju objekta Kupički vrh (sanacija krovništva, izgradnja septičke jame, obnova zidova, postava grubog asfalta na pristupnoj cesti), pomoć pri izgradnji streljane za obuku lovaca, izgradnji novih čeka u Kupičkom vrhu, Hribu i Fažoncima, i pomoć pri obilježavanju 65. obljetnice Društva. Na kraju izlaganja iznosi plan o izgradnji lovačko-sportskog Doma u Plešcima te izgradnji Lovачke kuće u području Svete Gore uz zamolbu za jačom pomoći od strane Grada.

U raspravi su svoje učešće uzeli: Dragutin Vrus (daje pojašnjenje u svezi radnji i mogućnostima oko legalizacije objekta, predlaže žurnu izradu geodetskog elaborata, predlaže formiranje Odbora za izgradnju i uređenje Lovачke kuće Kupički vrh), i Željko Erent (zahvaljuje se na domaćinstvu u organizaciji današnje sjednice GV, pohvaljuje rad LD kao jedne od boljih Udruga na području grada Čabra, upućuje na godišnje kandidiranje Udruge za dodjelu sredstva iz proračuna Grada – program sufinanciranja javnih potreba, ističe dobru međusobnu suradnju, daje informaciju o planiranim aktivnostima na uređenju dijela mjesta Gerova).

AD 2.)

Alen Lipovac, uz uvodni pozdrav, daje osvrt i dodatno pojašnjenje predložene Odluke o izradi II. izmjene Prostornog plana. Daje pregled obuhvata Odluke u tehničkom smislu, iznosi osnovne razloge izmjene i dopune Plana, ocjenu stanja u obuhvatu PP, ciljeve i programska polazišta koji su određeni općenito (naglašava prigodu učešća svih fizičkih i pravnih osoba u tijeku rasprave po istom), ističe da izrada novih stručnih podloga nije planirana (koristit će se postojeća i planska dokumentacija), daje osvrt na prijedlog vrste i načina kartografskih podloga, popis tijela za dostavu prethodnih zahtjeva, iznosi rokove i izvor financiranja za izradu Plana.

Nakon rasprave u kojoj su učešće uzeli: Ivanka Turk (postavlja pitanje što znači rečenica iz Odluke: preispitivanje opravdanosti formiranja velikog broja građevinskih područja za mala, prostorno raspršena naselja od samo nekoliko kuća....., odnosno, postavlja pitanje da li to znači da se u manjim zaseocima više neće moći graditi kuće za odmor?), Dragutin Vrus (daje osvrt na postojeći Prostorni plan, smatra da ne treba zabranjivati gradnju u manjim naseljima, ističe problem kuća, tzv. štala i vikendica po šumama, smatra za potrebitim da treba dobro procijeniti koliko nam trebaju turisti, ističe potrebu zaštite rijeka Kupe i Čabranke te izvorišta, naglašava problematiku što u katastru nisu ucrtane nove ceste, šumske ceste i putovi, predlaže način njihovog uklopa s obzirom da granica građevinskog područja mora biti uz objekt, smatra da je potrebno više pružiti u kulturi i sportu, postavlja pitanje neodržavanja ovogodišnje brdske utrke, predlaže žurno razmišljanje Gradske uprave o novoj lokaciji za zbrinjavanje komunalnog otpada; u replici vijećniku Kruliću ističe: za izradu novih zemljišnih knjiga potrebno je 20 godina, smatra da proces izmjene PP ne treba zaustaviti), Silvana Šebalj-Mačkić (postavlja pitanje koliko se ova Odluka odnosi prema zaštiti spomenika kulture te tko to može uvjetovati?), Zoran Krulić (interesira ga što se radi u svezi reambulacije i izrade zemljišnih knjiga kao podloge za izradu PP, postavlja pitanje tko će Plan izrađivati, smatra za bitnim izradu novih zemljišnih knjiga, smatra da se planovima nižeg reda – UP i DPU može mnogo toga obuhvatiti i riješiti, postavlja pitanje da li se radi o pozivnom ili javnom natjecanju za odabir izrađivača?, postavlja pitanje opravdanosti ove Izmjene PP?, iznosi stav da bez zemljišnih knjiga nema prosperiteta u gradu Čabru), Kristijan Rajšel (s obzirom na ranija iskustva, predlaže kvalitetno informiranje građana o provedbi javne rasprave i produženje roka za raspravu), Željko Erent (ističe potrebu za strateškim opredjeljenjem vijećnika za donošenje predložene Odluke, iznosi negativne primjere stanja na terenu, ističe stav o nemogućnosti ikakvog pojedinačnog pogodovanja, slaže se s iznesenim prijedlozima da se gradnja nigdje ne zabrani, naglašava iznos od 17 milijuna kuna potrebitih za izradu zemljišnih knjiga, iznosi praktične razloge opravdanosti za izmjenu PP, daje informaciju o postojećim DPU, daje pojašnjenje u svezi razloga neodržavanja brdske utrke zbog stanja i uvjeta na cesti), Alen Lipovac (daje dodatna

pojašnjenja i odgovore na postavljena pitanja), i Zdravko Tomac (ističe veliki broj do sada dostavljenih pojedinačnih zahtjeva za izmjenu Plana), Gradsko vijeće donosi sljedeću:

ODLUKU

Jednoglasno s dvanaest (12) vijećnika ZA, prihvaća se Odluka o izradi II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Čabra

Odluka se prilaže zapisniku pod AD 2.) i čini njegov sastavni dio.

AD 3.)

Lidija Ikasović, uz uvodni pozdrav, daje pojašnjenje Programa održavanja iz kojeg izdvaja izvore financiranja u iznosu od 2.985.000,00 kn (komunalna naknada, grobna naknada i porezni prihodi proračuna) te sljedeće radove prema komunalnim djelatnostima: održavanje nerazvrstanih cesta u iznosu od 1,5 milijuna kuna, održavanje čistoće javnih površina (75.000,00 kn), odlaganje komunalnog otpada (100.000, 00 kn), održavanje groblja (100.000,00 kn), javna rasvjeta (710.000,00 kn) i zimsko čišćenje u iznosu od 500.000,00 kuna.

Nakon rasprave u kojoj su učešće uzeli: Kristijan Rajšel (postavlja pitanje o kojim nerazvrstanim cestama se radi?), Dragutin Vrus (daje primjedbu što vijećnici nisu upoznati s novim funkcijama izvjestitelja), Alen Lipovac i Željko Erent (daju informaciju o novoj sistematizaciji Gradske uprave), Gradsko vijeće donosi sljedeću:

ODLUKU

Jednoglasno s dvanaest (12) vijećnika ZA, prihvaća se Program održavanja komunalne infrastrukture na području grada Čabra za 2011. godinu.

Program se prilažu zapisniku pod AD 3.) i čini njegov sastavni dio.

AD 4.)

Lidija Ikasović daje kratko pojašnjenje Programa izgradnje, iznosi izvore financiranja i navodi projekte financiranja. Željko Erent, gradonačelnik, daje dodatno pojašnjenje istog ističući da se radi o usaglašavanju s provedenom javnom nabavom i proračunom.

Bez rasprave, Gradsko vijeće donosi sljedeću:

ODLUKU

Jednoglasno s dvanaest (12) vijećnika ZA, prihvaća se Program izgradnje komunalne infrastrukture na području grada Čabra za 2011. godinu.

Program se prilažu zapisniku pod AD 4.) i čini njegov sastavni dio.

AD 5.)

Alen Lipovac daje kratko obrazloženje Odluke o određivanju Prinudnog upravitelja više stambenih zgrada. Ističe njezino usklađivanje sa zakonskim odredbama, prvenstveno Zakona o vlasništvu, naglašava prethodni postupak u obliku provedene ankete te registracije za navedene djelatnosti od strane PZ „Tisa“.

Nakon rasprave u kojoj su učešće uzeli: Kristijan Rajšel (postavlja pitanje da li se time omogućuje samofinanciranje PZ) i Željko Erent (ističe da se još jednu godinu upraviteljica Zadruga financira iz državnog proračuna, iznosi svrhu donošenja predložene Odluke), Gradsko vijeće donosi sljedeću:

ODLUKU

Jednoglasno s dvanaest (12) vijećnika ZA, prihvaća se Odluka o određivanju PZ „Tisa“ za prinudnog upravitelja više stambenih zgrada na području grada Čabra za koje (su)vlasnici zajedničkih dijelova nisu osigurali upravljanje.

Odluka se prilaže zapisniku pod AD 5.) i čini njegov sastavni dio.

AD 6.)

Zvonimir Lipovac, daje kratko pojašnjenje svrhe donošenja predložene Odluke u cilju izjednačavanja cijena otkupa i cijena prodaje zemljišta u vlasništvu i posjedu Grada Čabra.

Nakon rasprave u kojoj su učešće uzeli: Dragutin Vrus (čini mu se da dosadašnja odredba Odluke sadrži cijenu do 40,00 kn, a ne 40,00 kn), Ivanka Križ (postavlja pitanje gradonačelniku što s površinama gdje je već nešto izgrađeno a zemljište još nije otkupljeno, npr. pri Vatrogasnom domu u Plešcima?), i Željko Erent (u odgovoru na pitanje vijećnice Križ, za rješenje istog nalaže izradu parcelacijskog elaborata), Gradsko vijeće donosi sljedeću:

ODLUKU

Jednoglasno s dvanaest (12) vijećnika ZA, prihvaća se Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o kupnji zemljišta i raspolaganju zemljištem u vlasništvu i posjedu Grada Čabra.

Odluka se prilaže zapisniku pod AD 6.) i čini njegov sastavni dio.

AD 7.)

Sintija Žurga Paripović, uz uvodni pozdrav i upoznavanje s projektom Gorski kotar-prijatelj djece, daje šire obrazloženje predložene Odluke o uključivanju Grada Čabra u akciju Gradovi i općine-prijatelji djece. Navodi svrhu opredjeljenja, ciljeve i odredbe temeljnih dokumenata, ističe obvezu Grada o donošenju Programa projekta i imenovanju Koordinacionog odbora za provedbu aktivnosti:

Bez rasprave, Gradsko vijeće donosi sljedeću:

ODLUKU

Jednoglasno s dvanaest (12) vijećnika ZA, prihvaća se Odluka o uključivanju u akciju Gradovi i općine – prijatelji djece.

Odluka se prilaže zapisniku pod AD 7.) i čini njegov sastavni dio.

AD 8.1.)

Kristijan Rajšel, vijećnik iz Čabra, uz informaciju o prijedlogu nove mreže srednjih i osnovnih škola na području RH, predlaže donošenje Odluke GV u svrhu upoznavanja Države s ukupnim stvarnim stanjem u Gradu Čabru i omogućavanja da Čabar funkcionira kao Grad, stoga predlaže da GV i gradonačelnik preuzmu aktivniju ulogu rješavanju svih negativnih trendova.

AD 8.2.)

Dragutin Vrus, vijećnik iz Gerova, traži informaciju o aktivnostima na području Gerova do dana obilježavanja Dana grada Čabra, u tijeku ove godine i do kraja mandata, traži ubrzanje imovinsko-pravnih odnosa u svezi radova na odvodnji kanala Gerovčice II.

AD 8.3.)

Zoran Krulić, daje osvrt na proglašenje Tršća kao najljepšeg mjesta u GK kao rezultat zajedničke suradnje, ukazuje na problematiku „čuvanja“ komunalne infrastrukture, posebice lokalnih prometnica (nama obilježavanja osovinskog opterećenja), konkretno put prema Kraljevom Vrh (postavlja pitanje njezinog uništenja), predlaže postavu 4 znaka za parkiralište u Tršću.

AD 8.4.)

Silvana Šebalj-Mačkić, vijećnica iz Čabra, ponovno traži žurnu sanaciju nastalih rupa u asfaltu u Vatrogasnoj ulici.

AD 8.5.)

Josip Šoštarčić, vijećnik iz Tršća, ponovno daje primjedbu da se prilaz rukometnom igralištu očisti od kamenja.

AD 8.6.)

Anton Štimac, vijećnik iz Plešci, postavlja pitanje aktivnosti u svezi trgovine u Plešcima.

Željko Erent, gradonačelnik grada Čabra, daje pojašnjenje o poduzetim aktivnostima u rješavanju problematike ukupnog stanja u Čabru (daje primjer laboratorija), vjeruje u opstanak škole, nalaže izradu usporedbe kadrova u Gradskoj upravi s prethodnim mandatima, iznosi Program radova na uređenju Gerova, potvrđuje održavanje Dana Grada u mjestu Gerovu, predlaže održavanje sastanka novog saziva MO, ističe pokretanje procesa zaštite imovine Grada i izrade katastra imovine, potvrđuje rješavanje problematike Vatrogasne ulice kroz Program održavanja.

*Zapisnik vodio:
Zvonimir Lipovac, v.r.*

*Predsjednik Gradskog vijeća:
Zdravko Tomac v.r.*