



ZAPISNIK

s XXX. sjednice Gradskog vijeća grada Čabra, održanoj dana 17. travnja 2013. godine u prostoriji Gradske vijećnice s početkom u 13,00 sati.

NAZOČNI: Zdravko Tomac, predsjednik Gradskog vijeća, Ivanka Križ, Ivanka Turk, Vidoslav Žagar, Zoran Krulić, Marijan Malnar, Kristijan Rajšel, Dragutin Vrus, Dragan Katalinić, Krešimir Sandukčić, Josip Šošarić, Anton Štimac, Marko Habjan, Silvana Šebalj-Mačkčić.

OPRAVDANO NENAZOČNI: Irena Andlar

NEOPRAVDANO NENAZOČNI: -

OSTALI NAZOČNI: Željko Erent, gradonačelnik grada Čabra, Duško Kvaternik, zamjenik gradonačelnika, Tamara Morić, dipl.ing.arh., viši savjetnik-prostorni planer u ZZPU PGŽ, Alen Lipovac, Zvonimir Lipovac.

Zdravko Tomac, predsjednik Gradskog vijeća, predsjedava XXX. sjednici Gradskog vijeća Grada Čabra, pozdravlja sve nazočne vijećnice i vijećnike, gđu. Tamaru Morić, gradonačelnika i njegovog zamjenika te pročelnika Alena Lipovca, utvrđuje kvorum (nazočno 14 vijećnika), i daje na usvajanje sljedeći prijedlog Dnevnog reda:

1. Prijedlog Odluke o donošenju II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Čabra.
2. Vijećnička pitanja, prijedlozi.

Bez primjedbi i nadopuna, jednoglasno s četrnaest (14) vijećnika ZA, prihvaća se predloženi Dnevni red.

U nastavku sjednice daje se na usvajanje zapisnik s 29. sjednice Gradskog vijeća Grada Čabra, održanoj dana 21. ožujka 2013. godine.

Bez primjedbi, zapisnik je jednoglasno usvojen s četrnaest (14) vijećnika ZA.

AD 1.)

Tamara Morić, viši savjetnik-prostorni planer u JU ZZPU PGŽ, u funkciji odgovorne voditeljice izrade II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Čabra i predstavnice stručnog izrađivača Plana, uz uvodni pozdrav u ime ZZPU, ravnatelja gosp. Črnjara i radnog tima za izradu plana, daje šire pojašnjenje i obrazloženje prijedloga izmjene Prostornog plana. Iznosi kratko obrazloženje tijeka izrade prostorno-planskog dokumenta, od donošenja Odluke o izradi II. Izmjene i dopune, preko svih faza izrade Plana, održanih prethodnih rasprava i javne rasprave u razdoblju od 26. studenog do 14. prosinca 2012. godine, do razmatranja dobivenih primjedbi i izrade Izvješća o održanoj javnoj raspravi. Posebno ističe i pohvaljuje vrlo dobru suradnju s koordinatorom izrade od strane Grada Čabra, Alenom Lipovcem i svim gradskim službama koje su dale svoj doprinos u izradi Plana. Potom vijećnicima iznosi prezentaciju Konačnog prijedloga Plana koji je, nakon prikupljanja potrebnih mišljenja i suglasnosti prema članku 94. i 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, utvrđen od strane Gradonačelnika i dostavljen Gradskom vijeću na usvajanje. Polazeći od činjenice da su vijećnici imali malo vremena za detaljno upoznavanje s Konačnim prijedlogom Plana zbog kratkoće roka od njegovog utvrđivanja do održavanja zadnje sjednice Gradskog vijeća u sadašnjem sazivu, prezentacija se naročito odnosi na prikaz planskih rješenja Konačnog prijedloga Plana (koji je doraden prema prihvaćenim primjedbama s javne rasprave) na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja i izdvojenih zona te Planom određenih građevinskih zemljišta u mjerilu 1 : 5000. Također su obrazložene bitne odrednice za građenje u građevinskim područjima, na građevinskom zemljištu i na prirodnim područjima izvan građevinskih područja a koje su formulirane kroz Odredbe za provođenje Plana.

Prije rasprave, Alen Lipovac, pročelnik JUO, daje dodatno pojašnjenje svrhe izmjene Plana u cilju olakšavanja postupaka legalizacije, daje osvrt na provedbu javnih rasprava po MO i osvrt na poduzimane radnje i aktivnosti koje su prethodile izradi Plana.

Nakon rasprave u kojoj su učešće uzeli: Željko Erent (zahvaljuje se na dugogodišnjoj suradnji sa Zavodom za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, koji je bio izrađivač osnovnog PPU Grada Čabra iz 2003. i

njegove I. Izmjene i dopune iz 2009. godine), Dragutin Vrus (postavlja pitanje načina rješavanja /npr. ucrtavanja/ izgrađenih kuća u šumi kojima nije određeno građevinsko područje, daje primjedbu na malu netočnost u granici izgrađenog dijela naselja Kamenski Hrib (u kartografskom prikazu 4.2.) u dijelu okućnice stambene kuće s pomoćnom građevinom koja je ostala izvan te granice) i netočno ucrtanu županijsku cestu ŽC kroz naselje Parg (u kartografskom prikazu 4.9.), Kristijan Rajšel (uočava grešku u tablici s iskazom broja stanovnika po administrativnim naseljima, ukazuje na određene nelogičnosti iz tekstualnog dijela Plana i ograničenja udaljenosti stočarskih objekata i gatera od županijskih cesta, daje primjedbu na utvrđene lokacije za uzgajališta pastrva, postavlja pitanje budućnosti načina odlaganja otpada) i Tamara Morić (u odgovoru na postavljeno pitanje vijećnika Vrusa, ističe da se izgrađene kuće u šumi mogu legalizirati kroz Zakon o legalizaciji, ako su bespravno izgrađene ili kroz Odredbe za provođenje ovog Plana, ako su izgrađene na ostacima ruševina nekadašnjih legalnih građevina - za eventualnu buduću nelegalnu izgradnju odgovornost je na inspeksijskim službama; uočene male netočnosti u grafičkim označavanjima granica i cesta u kartografskim prikazima su već otklonjene kao i pogrešan broj stanovnika u tablici, preuzet iz popisa stanovništva u kojem su administrativna naselja navedena abecednim redom, a ne kao u tablici gdje su navedena prema kartografskim oznakama naselja N1 - N103 zbog čega je došlo do nepodudarnosti; u odgovoru na postavljena pitanja vijećnika Rajšela, ističe da je udaljavanje stočarskih farmi i gatera od cesta potrebno zbog sigurnosti odvijanja prometa; pojašnjava da je u Planu jedino ribogojilište u Mandlima definirano građevinskim zemljištem jer zauzima veću površinu, a sva ostala mala ribogojilišta na Čabranki označena su simbolima; smatra da svaka poslovna zona može biti potencijalno reciklažno dvorište jer gospodarenje otpadom također spada u gospodarske djelatnosti i može biti unosan posao, naročito ako se radi o razvrstavanju i reciklaži komunalnog i građevinskog otpada), Gradsko vijeće donosi sljedeću:

ODLUKU

Jednoglasno s četrnaest (14) vijećnika ZA, prihvaća se II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Čabra.

Odluka o donošenju II. Izmjene i dopune Plana s odredbama za provođenje se prilaže zapisniku pod AD 1.) i čini njegov sastavni dio, a bit će objavljena u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

AD 2.)

Dragutin Vrus, vijećnik iz Gerova, u svojstvu najstarijeg vijećnika (koji je i otvorio prvu sjednicu ovog saziva GV) upućuje svima riječi zahvale na suradnji.

Željko Erent, gradonačelnik grada Čabra, zahvaljuje se predsjedniku Gradskog vijeća na uloženom trudu pri izradi Prostornog plana, poziva vijećnike na još jedno naknadno druženje, ističe nivo rada Vijeća i zahvaljuje se na suradnji.

Na kraju sjednice, Zdravko Tomac, predsjednik Vijeća, zahvaljuje se svima na dobrom radu i suradnji u tijeku mandata.

Zapisnik vodio:
Zvonimir Lipovac, v.r.

Predsjednik Gradskog vijeća:
Zdravko Tomac v.r.