

Na temelju članka 57. Statuta grada Čabra („Sl.n. PGŽ“ br. 33/09, 28/10, 27/12 i 14/13) i članka 5. Odluke o poslovnom i stambenom prostoru u vlasništvu i posjedu Grada Čabra („Sl.n. PGŽ“ br. 08/99, 10/02, 28/05, 20/08, 54/09 i, 07/11), gradonačelnik Grada Čabra donosi

## **ODLUKU** **o raspisivanju natječaja za davanje u najam stambenog prostora**

Predmet natječaja je davanje u najam stanova na adresi:

1. Gerovo, Zagrebačka 5 (stan u zgradi ambulante - potkrovlje - desno) ukupne površine 54,36 m<sup>2</sup> + garaža,
2. Gerovo, Zagrebačka 5 (stan u zgradi ambulante – potkrovlje - lijevo ) ukupne površine 63,98 m<sup>2</sup> + drvarnica .

Početna mjesečna najamnina: 5,00 kn / m<sup>2</sup> , ugovor sa sklapa na vrijeme od 5 godina.

Prednost najma imaju:

- osobe s prebivalištem na području Grada Čabra,
- osobe koje nemaju u vlasništvu stan ili kuću na području Grada Čabra pogodnu za stanovanje, kao ni članovi njihovoga domaćinstva,
- osobe u stambenom statusu:
  - a) najmoprimca sa slobodno ugovorenom najamninom (podstanari)
  - b) stanovanje s roditeljima ili supružnikovim roditeljima
  - c) djelatnici Doma zdravlja Primorsko-goranske županije.

Uz zamolbu potrebno je priložiti: uvjerenje o prebivalištu (za podnositelja i sve članove kućanstva, u izvorniku ili ovjerenoj preslici, ne starije od 3 mjeseca); za dokazivanje statusa najmoprimca (podstanara): ugovor o najmu stana zaključen s fizičkom ili pravnom osobom, a u slučaju da ugovor nije zaključen, ovjerene izjave podnositelja prijave i dva svjedoka o stambenom statusu; za dokazivanje statusa stanovanja s roditeljima ili supružnikovim roditeljima: izjava podnositelja prijave i roditelja s kojima je podnositelj u zajedničkom domaćinstvu te relevantna dokumentacija koja ukazuje na vlasništvo stambenog prostora (dokaz vlasništva, ugovor o korištenju stana i dr.); izjava podnositelja da on ili članovi njegova domaćinstva nemaju na području Grada Čabra stan ili kuću pogodnu za stanovanje; potvrda o nepostojanju duga po bilo kojoj osnovi podnositelja prijave ili člana domaćinstva prema Gradu Čabru ili Komunalnom društvu u vlasništvu Grada Čabra.

Stanovi nisu odmah uselivi, a izdaju se u najam u viđenom stanju te Grad ne odgovara za eventualne sadašnje ili buduće nedostatke. Najmoprimac je dužan u roku od 6 mjeseci od dana sklapanja najma početi koristiti stan u namjenjenu svrhu. Prestanak redovnog korištenja stana, uvjet je raskida ugovora o najmu.

Ponuditelj može uputiti prijavu na natječaj za samo jedan stan.

Zainteresirane osobe mogu razgledati stanove dana 16. rujna 2013. (PONEDJELJAK) u 9,00 sati uz prethodnu najavu na tel. 829-496 ili 829-490.

Ugovor o najmu sklopit će se sa ponuditeljem koji uz najvišu ponuđenu najamninu udovoljava jednom ili više uvjeta za prednost.

Po raskidu ili prestanku važenja ugovora o najmu stana najmoprimac nema prava na povrat uložених sredstava u stan.

Rok za podnošenje prijave je do **12,00 sati 17. rujna 2013. godine bez obzira na način dostave.**

Prijava s propisanim ispravama kojima podnositelj dokazuje ispunjavanje uvjeta za davanje u najam stana podnosi se na adresu: Grad Čabar, Narodnog oslob. 2, Čabar poštom preporučeno ili u pisarnici Gradske uprave svakog radnog dana natječajnog roka.

Prijave podnesene izvan roka ili nepotpune neće se razmatrati. Gradonačelnik zadržava pravo potpunog ili djelomičnog poništenja natječaja.

Gradonačelnik  
*Kristijan Rajšel, prof.*