

Na temelju članka 6. Zakona o podzakup i prodaji poslovnog prostora (NN 91/96, 124/97, 174/04 i 38/09), članka 57. Statuta grada Čabra („Sl.n. PGŽ“ 33/09, 28/10, 27/12, 14/13 i 10/16) te članka 4. Odluke o poslovnom i stambenom prostoru u vlasništvu i posjedu Grada Čabra („Sl.n. PGŽ“ 8/99, 10/02, 28/05 i 20/08, 54/09 i 07/11), gradonačelnik Grada Čabra donosi

ODLUKU
o raspisivanju javnog natječaja za podzakup
poslovnog prostora „Brvnara“

I. PREDMET NATJEČAJA

Predmet natječaja je podzakup poslovnog prostora koji se nalazi na adresi Frbežari 29, Tršće, pod nazivom „Brvnara“, površine 188,38 m², u poslovnoj zgradi izgrađenoj na kč. br. 10905/2, zgrada, dvorište i pašnjak, površine 1326 m², upisanoj u posjedovni list broj 1608 k.o. Čabar. Predmetna čestica prema Identifikaciji katastarskih čestica prema gruntovnom stanju k.o. Čabar odgovara dijelu zemljišnoknjižne čestice kč.br. 6590/2, oranica kod Brvnare, površine 468 m² i kč. br. 6594, zgrada, dvorište i pašnjak – brvnara, površine 1255 m² obje upisane u zk.ul. 1159, k.o. Čabar.

II. UVJETI NATJEČAJA

1. Početni iznos mjesečne podzakupnine iznosi 2.012,85 kuna/mjesečno.
2. Sve režijske troškove za zakupljeni poslovni prostor snosi podzakupnik koji je dužan o svom trošku organizirati čišćenje poslovnog prostora.
3. Vrijeme trajanja podzakupnog odnosa je 5 (pet) godina.
4. Jamčevina za sudjelovanje u natječaju iznosi tri početne mjesečne zakupnine odnosno 6.038,55 kuna.
5. Podpodzakup se daje u svrhu obavljanja ugostiteljske djelatnosti – restoranska ponuda.

Pravo na podpodzakup ima sudionik natječaja koji ispunjava uvjete natječaja i koji uz to ponudi najviši iznos podzakupnine.

Po raskidu ili prestanku važenja ugovora o podzakup, podzakupnik nema pravo povrata uložениh sredstava u prostor.

Gradonačelnik Grada Čabra zadržava pravo poništenja ovog natječaja i isto nije dužan obrazložiti (Grad Čabar ne podmiruje troškove natječaja ponuditeljima).

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju pravne i fizičke osobe koje imaju registrirano sjedište ili prebivalište na području Republike Hrvatske.

Poslovni prostor izdaje se u podzakup u viđenom stanju pa je podzakupnik dužan poslovni prostor urediti i privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku te se potpisom Ugovora o podzakup odriče prava primjene instituta stjecanja bez osnove i posloводства bez naloga, bez obzira da li su u poslovni prostor ulagali sa ili bez suglasnosti podzakupodavca.

Podzakupnik je dužan sam pribaviti svu dokumentaciju potrebnu za početak obavljanja predmetne djelatnosti u podzakupljenom prostoru.

Natjecatelji u ponudi moraju navesti: ime i prezime, adresu, kontakt telefon i OIB (za fizičke osobe) odnosno, naziv, sjedište i MB (za pravne osobe) te broj žiro ili tekućeg računa radi povrata jamčevine.

Uz ponudu treba priložiti: ponuđeni iznos mjesečne zakupnine; presliku rješenja o registraciji (za pravne i fizičke osobe) ili presliku domovnice (za fizičke osobe) ne starije od 6 mjeseci; presliku osobne iskaznice; dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 3 ponuđene mjesečne

zakupnine te dokaz o pravu kojim se ostvaruje prvenstveno pravo na sklapanje ugovora; potvrdu o nepostojanju duga podnositelja prijave po bilo kojoj osnovi prema Gradu Čabru ili komunalnim društvima u vlasništvu Grada Čabra.

Jamčevina se uplaćuje na žiroračun Grada Čabra 2402006-1805500009 koji se vodi kod Erste&Steiermärkische banke, model 68, pozivom na broj: 7706 – OIB. Najpovoljnijem natjecatelju uplaćena jamčevina se uračunava u mjesečnu zakupninu. Natjecateljima čija ponuda ne bude prihvaćena uplaćena se jamčevina, bez prava na obračun kamata, vraća u roku od 15 dana od dana donošenja odluke Gradonačelnika Grada Čabra o davanju u podzakup. Ako natjecatelj čija ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija odustane od sklapanja ugovora o podzakupu poslovnog prostora, gubi pravo na povrat jamčevine, a natječaj će se ponoviti ako nema drugih prihvatljivih ponuda.

Rok za podnošenje pisanih ponuda je do 12,00 sati 31. listopada 2016. godine bez obzira na način dostave. Ponude dostavljene nakon isteka roka, neuredne i nepotpune ili na drugi način neprihvatljive ponude, neće se razmatrati.

Ponude za natječaj i dokumentacija predaju se neposredno u **pisarnici Grada Čabra** ili preporučenom pošiljkom, u zatvorenoj omotnici, na adresu: **GRAD ČABAR, Narodnog oslobođenja 2, Čabar, s naznakom "PONUDA ZA PODZAKUP „Brvnare“ – NE OTVARAJ".**

Informacije vezane uz poslovni prostor 051/829-495.

Ponude će biti javno otvorene i pročitane 03. studenog 2016. godine. u 12,00 sati u prostorijama Gradske uprave Grada Čabra, Narodnog oslobođenja. 2 Čabar.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni natjecatelji, odnosno njihovi ovlaštteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći.

GRADONAČELNIK GRADA ČABRA
Kristijan Rajšel, prof.