

UPUTE ZA KORIŠTENJE APLIKACIJE POREZ NA NEKRETNINE NA WEB-U

Aplikacija se nalazi na adresi:

www.nekretnina.com.hr

Prijava korisnika se vrši odabirom Grada/Općine, a za lozinku se upisuje poziv na broj (PNB) sa uplatnice za komunalnu naknadu.

PRIJAVA KORISNIKA

Grad/Općina

Lozinka

PRIJAVA

Lozinka je poziv na broj (PNB) sa uplatnice za komunalnu naknadu.

PODACI O ZASEBNOJ UPORABNOJ CJELINI

Nakon prijave na ekranu se prikazuju podaci o nekretnini (zasebnoj uporabnoj cjelini)

Ukoliko postoji više nekretnina, one se listaju na početnoj stranici, nakon čega se pritiskom gumba Izmijeni detalje sa desne strane, odabire nekretnina za koji će se ažurirati podaci.

ADRESA	OPĆINA	POVRŠINA	KAT	BR. STANA	Izmijeni detalje
		58			

Podaci o zasebnoj uporabnoj cjelini

IZRAČUN POREZA

ADRESA

KATAstarska OPĆINA

BROJ KATAstarske ČESTICE /

i Ukoliko se mijenjaju podaci o površini ZUC-a, uzet će se u obradu samo uz priloženu dokumentaciju.

PRILOG

BR. STANA

KAT

POVRŠINA

GOD. IZGRADNJE/REKONSTRUKCIJE

NAMJENA

NAMJENA STAMBENOG PROSTORA

STANJE

Status obveznika

i Samostalni posjednik: osoba koja nekretninu samostalno posjeduje
Nesamostalni posjednik: ako je porezna obveza pravnim poslom (ugovorom i sl.) prenesena na nesamostalnog posjednika, ako se koristi nekretnina u vlasništvu jedinice lokalne ili područne (regionalne) samouprave ili Republike Hrvatske, ako nema valjani pravni temelj posjedovanja nekretnine ili ako je vlasnik nepoznat
Nekretnina: zastupnik po službenoj dužnosti

Ovdje se popunjavaju podaci o nekretnini. Ukoliko se vrši izmjena površine, potrebno je priložiti dokumentaciju.

U donjem dijelu se ispunjavaju podaci o statusu obveznika:

Status obveznika

i Samostalni posjednik: osoba koja nekretninu samostalno posjeduje
Nesamostalni posjednik: ako je porezna obveza pravnim poslom (ugovorom i sl.) prenesena na nesamostalnog posjednika, ako se koristi nekretnina u vlasništvu jedinice lokalne ili područne (regionalne) samouprave ili Republike Hrvatske, ako nema valjani pravni temelj posjedovanja nekretnine ili ako je vlasnik nepoznat
Nekretnina: zastupnik po službenoj dužnosti

STATUS OBVEZNIKA

PRAVNA OSNOVA

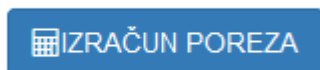
DATUM PRAVNE OSNOVE

Potvrdi izmjene

Nakon upisa i provjere podataka, potrebno je pritisnuti dugme Potvrdi izmjene, nakon čega se podaci šalju na obradu, te dok god ne budu obrađeni, neće biti moguće vršiti ponovne izmjene.

WEB KALKULATOR ZA IZRAČUN POREZA

Pritiskom na gumb Izračun poreza otvara se web kalkulator koji će na osnovu karakteristika nekretnine, te aktualne vrijednosti boda, izračunati godišnji iznos poreza na nekretninu.



IZRAČUN POREZA ✕

GODIŠNJI IZNOS POREZA: 275,62

VRIJEDNOST BODA	<input type="text" value="0,44"/>	
POVRŠINA	<input type="text" value="58"/>	
GODINA IZGRADNJE	<input type="text" value="1968"/>	0,90
NAMJENA	<input type="text" value="Stambeni prostor"/>	
NAMJENA STAMBENOG PROSTORA	<input type="text" value="Stambeni prostor za trajno stanovanje"/>	1,00
STANJE	<input type="text" value="Prikladni za uporabu sukladno namjeni"/>	1,00

PODACI O OSOBI

Pritiskom na ime korisnika, otvara se obrazac sa podacima o korisniku.



Ovdje je moguće ostaviti kontakt podatke (telefon i email).

Podaci o korisniku

OIB	<input type="text" value="OIB"/>
ADRESA	<input type="text"/>
POŠTANSKI BROJ	<input type="text" value="51000 RIJEKA"/>
E-MAIL	<input type="text" value="E-mail"/>
TELEFON	<input type="text" value="Telefon"/>

Spremi izmjene