

Na temelju članka 6. Zakona o podzakupu i prodaji poslovnog prostora (NN 91/96, 124/97, 174/04 i 38/09), članka 57. Statuta grada Čabra („Sl.n. PGŽ“ 33/09, 28/10, 27/12, 14/13 i 10/16) te članka 4. Odluke o poslovnom i stambenom prostoru u vlasništvu i posjedu Grada Čabra („Sl.n. PGŽ“ 8/99, 10/02, 28/05 i 20/08, 54/09 i 07/11), gradonačelnik Grada Čabra donosi

ODLUKU
o raspisivanju javnog natječaja za podzakup
poslovnog prostora „Brvnara“

I. PREDMET NATJEČAJA

Predmet natječaja je podzakup poslovnog prostora koji se nalazi na adresi Frbežari 29, Tršće, pod nazivom „Brvnara“, površine 188,38 m², u poslovnoj zgradi izgrađenoj na kč. br. 10905/2, zgrada, dvorište i pašnjak, površine 1326 m², upisanoj u posjedovni list broj 1608 k.o. Čabar. Predmetna čestica prema Identifikaciji katastarskih čestica prema gruntovnom stanju k.o. Čabar odgovara dijelu zemljišnoknjižne čestice kč.br. 6590/2, oranica kod Brvnare, površine 468 m² i kč. br. 6594, zgrada, dvorište i pašnjak – brvnara, površine 1255 m² obje upisane u zk.ul. 1159, k.o. Čabar.

II. UVJETI NATJEČAJA

1. Početni iznos mjesečne podzakupnine iznosi 2.012,85 kuna/mjesečno.
2. Sve režijske troškove za zakupljeni poslovni prostor snosi podzakupnik koji je dužan o svom trošku organizirati čišćenje poslovnog prostora.
3. Vrijeme trajanja podzakupnog odnosa je 5 (pet) godina.
4. Jamčevina za sudjelovanje u natječaju iznosi tri početne mjesečne zakupnine odnosno 6.038,55 kuna.
5. Podpodzakup se daje u svrhu obavljanja ugostiteljske djelatnosti – restoranska ponuda.

Pravo na podpodzakup ima sudionik natječaja koji ispunjava uvjete natječaja i koji uz to ponudi najviši iznos podzakupnine.

Po raskidu ili prestanku važenja ugovora o podzakupu, podzakupnik nema pravo povrata uložениh sredstava u prostor.

Gradonačelnik Grada Čabra zadržava pravo poništenja ovog natječaja i isto nije dužan obrazložiti (Grad Čabar ne podmiruje troškove natječaja ponuditeljima).

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju pravne i fizičke osobe koje imaju registrirano sjedište ili prebivalište na području Republike Hrvatske.

Poslovni prostor izdaje se u podzakup u viđenom stanju pa je podzakupnik dužan poslovni prostor urediti i privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku te se potpisom Ugovora o podzakupu odriče prava primjene instituta stjecanja bez osnove i posloводства bez naloga, bez obzira da li su u poslovni prostor ulagali sa ili bez suglasnosti podzakupodavca.

Podzakupnik je dužan sam pribaviti svu dokumentaciju potrebnu za početak obavljanja predmetne djelatnosti u podzakupljenom prostoru.

Natjecatelji u ponudi moraju navesti: ime i prezime, adresu, kontakt telefon i OIB (za fizičke osobe) odnosno, naziv, sjedište i MB (za pravne osobe) te broj žiro ili tekućeg računa radi povrata jamčevine.

Uz ponudu treba priložiti: ponuđeni iznos mjesečne zakupnine; presliku rješenja o registraciji (za pravne i fizičke osobe) ili presliku domovnice (za fizičke osobe) ne starije od 6 mjeseci; presliku osobne iskaznice; dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 3 ponuđene mjesečne

zakupnine te dokaz o pravu kojim se ostvaruje prvenstveno pravo na sklapanje ugovora; potvrdu o nepostojanju duga podnositelja prijave po bilo kojoj osnovi prema Gradu Čabru ili komunalnim društvima u vlasništvu Grada Čabra.

Jamčevina se uplaćuje na žiroračun Grada Čabra 2402006-1805500009 koji se vodi kod Erste&Steiermärkische banke, model 68, pozivom na broj: 7706 – OIB. Najpovoljnijem natjecatelju uplaćena jamčevina se uračunava u mjesečnu zakupninu. Natjecateljima čija ponuda ne bude prihvaćena uplaćena se jamčevina, bez prava na obračun kamata, vraća u roku od 15 dana od dana donošenja odluke Gradonačelnika Grada Čabra o davanju u podzakup. Ako natjecatelj čija ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija odustane od sklapanja ugovora o podzakupu poslovnog prostora, gubi pravo na povrat jamčevine, a natječaj će se ponoviti ako nema drugih prihvatljivih ponuda.

Ostali uvjeti podzakupa definirati će se ugovorom o podzakupu poslovnog prostora.

Rok za podnošenje pisanih ponuda je do 12,00 sati 20. listopada 2017. godine bez obzira na način dostave. Ponude dostavljene nakon isteka roka, neuredne i nepotpune ili na drugi način neprihvatljive ponude, neće se razmatrati.

Ponude za natječaj i dokumentacija predaju se neposredno u **pisarnici Grada Čabra** ili preporučenom pošiljkom, u zatvorenoj omotnici, na adresu: **GRAD ČABAR, Narodnog oslobođenja 2, Čabar, s naznakom "PONUDA ZA PODZAKUP „Brvnare“ – NE OTVARAJ"**. Informacije vezane uz poslovni prostor 051/829-495.

GRADONAČELNIK GRADA ČABRA
Kristijan Rajšel, prof.