



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD ČABAR
Jedinstveni upravni odjel

OBAVIJEST O PROVEDBI REVIZIJE OBVEZNIKA KOMUNALNE NAKNADE NA PODRUČJU GRADA ČABRA

Obavještavaju se vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora na području Grada Čabra da će djelatnici Jedinstvenog upravnog odjela Grada Čabra započeti sa terenskom izmjerom u cilju prikupljanja podataka o površini, katnosti, namjeni i vlasnicima svih stambenih objekata na području Grada Čabra (Mjesni odbori: Prezid, Tršće i Gerovo).

Zbog uočenih manjkavosti sustava evidencije komunalne naknade i učestalog kršenja stavka 2. članka 94. Zakona o komunalnom gospodarstvu, odnosno neprijavlivanja nastanka obveze ili promjene u sustavu plaćanja komunalne naknade od strane pojedinih vlasnika i korisnika nekretnina, pokrenut je postupak revizije obveznika plaćanja komunalne naknade kojim će biti obuhvaćeni svi vlasnici i korisnici stambenih objekata na području Grada Čabra (Mjesni odbori: Prezid, Tršće i Gerovo).

Djelatnici Jedinstvenog upravnog odjela i ovlaštene osobe Grada Čabra na terenu će mjerenjem objekata utvrditi veličine obračunatih površina nekretnina, katnost objekta i namjenu te osnovne matrične podatke obveznika komunalne naknade.

Revizija obveznika komunalne naknade provodit će se od 12.11.2018. na dalje i to redom:

- Mjesni odbor Prezid 12.11.2018.-14.12.2018.
- Mjesni odbor Tršće 07.01.2019.- 01.02.2019.
- Mjesni odbor Gerovo 04.02.2019.- 15.03.2019.

U slučaju nemogućnosti utvrđivanja površine stambenog objekta na terenu, vlasnici i korisnici nekretnina imati će mogućnost dogovora termina za terensku izmjeru objekta ili dostavu ovjerene projektne dokumentacije uz koje je vidljivo stvarno stanje predmetne nekretnine.

Prikupljeni podatci koristiti će se za izradu baze prostornih podataka i baze podataka o obveznicima plaćanja komunalne naknade.

Obveznici plaćanja, utvrđivanje i naplata komunalne naknade utvrđeni su člancima 93. i 94. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18).

Komunalna naknada je zakonska obaveza koju plaćaju vlasnici, odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora i građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti.

Sredstva prikupljena od komunalne naknade namijenjena su financiranju obavljanja sljedećih komunalnih djelatnosti:

- financiranje održavanje i građenja komunalne infrastrukture
- financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene
- poboljšanje energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave

Komunalna naknada plaća se za nekretnine koje se nalaze unutar građevnog područja, kao i za nekretnine izvan građevinskog područja naselja na kojem se najmanje obavljaju djelatnosti iz članka 92. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18) i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama i čine sastavni dio infrastrukture jedinica lokalne samouprave.

Ovim putem pozivamo sve vlasnike i korisnike stambenih objekata na području Grada Čabra na suradnju, ukoliko je moguće da pripreme projektну dokumentaciju za predmetne nekretnine te da ovlaštenim osobama Grad Čabra pruže sve tražene podatke.