



**Plan 21 d.o.o.**  
**Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 4/1**  
**51000 Rijeka**  
**Tel.: 051/372 372**

### **III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Čabra** **Odredbe za provođenje**

Konačni prijedlog plana

---

_nositelj izrade :	REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA  <b>GRAD ČABAR</b>
_gradonačelnik:	Antonio Dražović, mag. physioth.
_izrađivač plana :	<b>Plan 21 d.o.o.</b>
_odgovorni voditelj Plana:	Bojan Bilić, dipl. ing. arh., ovlašteni arhitekt-urbanist
_koordinator Plana u ime nositelja izrade	Alen Lipovac, dipl. iur.
_stručni tim u izradi plana:	Bojan Bilić, dipl. ing. arh. Ana Đurđek Kuga, dipl. ing. arh. Anja Maglica, mag. ing. aedif.
_suradnici:	Dalibor Ćiković, mag. ing. aedif.
_oznaka elaborata	07/23
_datum i mjesto izrade	Rijeka, siječanj 2024.
_direktor	Bojan Bilić, dipl. ing. arh.

Županija

Primorsko-goranska županija

Jedinica lokalne uprave

Grad Čabar

Naziv prostornog plana:

### III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Čabra

Odluka o izradi:

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:

Sl. Grada Čabra 17/23

Javna rasprava:

Sl stranice Grada Čabra 16. 11.2023.  
MPUGiDI 20.11.2023., Novi List 21.11. 2023.

Javni uvid održan:

od: 20. studenog 2023.  
do: 05. prosinca 2023.

Pečat tijela odgovornog za rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne Provođenje javne rasprave:  
Pročelnica

Sanja Arh-Fučak, univ. spec. oec.

Suglasnost na Plan sukladno članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)

br. suglasnosti klasa:

ur.broj:

datum:

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:  
PLAN 21 d.o.o.  
Prolaz Marije K. Kozulić 4  
51 000 Rijeka

Odgovorni voditelj:  
Bojan Bilić, dipl. ing. arh.  
ovlašteni arhitekt-urbanist

Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:

Broj elaborata:  
07/23

Stručni tim u izradi plana:

Bojan Bilić, dipl. ing. arh.  
Ana Đurđek-Kuga, dipl. ing. arh.  
Anja Maglica, mag. ing. aedif.

Suradnici:

Dalibor Ćiković, mag. ing. aedif.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednica predstavničkog tijela:

Marija Gašpar, mag. iur., v.r

Datum:

siječanj 2024.

Sadržaj:

Uvod

1. Odredbe za provedbu

## Uvod

Razlog izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Čabra je omogućavanje gradnje Edukacijskog centra tetrijeb-gluhana na k.č.br. 7834/2, k.o. Čabar.

U cilju omogućavanja realizacije navedenog zahvata, Ovim izmjenama, unutar Odredbi za provođenje izvršene su intervencije primarno članka 80., Poglavlja „2.4. IZGRADNJA GRAĐEVINA IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA“, te se navedeni članak dopunio uvjetima za gradnju građevine tematskog parka- Centra za posjetitelje „Tetrijeb“ na k.č.br. 7834/2 k.o. Čabar, planske oznake (TP1).

Članci 115., 119., 171. i 172. Odredbi za provođenje Plana također su korigirani, a sve u skladu s mišljenjima javnopravnih tijela koja su pristigla na Odluku o izradi.

U nastavku se navode članci koji se mijenjaju, i to na slijedeći način:

*Dijelovi Plana koji se mijenjaju označeni su crvenom bojom.*

*Dijelovi Plana koji se brišu, ~~prekriženi su~~.*

**1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE (prikaz samo onih članaka, i naziva poglavlja unutar kojih se nalaze, koji su izmijenjeni)**

### **2.4. IZGRADNJA GRAĐEVINA IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA**

#### **GRAĐENJE NA GRAĐEVINSKOM ZEMLJIŠTU**

##### Članak 80.

Ovim Planom omogućuje se izgradnja i drugih građevina specifičnih društvenih djelatnosti u prirodi koje su vezane uz korištenje klimatskih, reljefnih i krajobraznih vrijednosti područja a za koje Planom nije određena površina građevinskog zemljišta.

Planom se za te građevine određuju uvjeti za neposrednu provedbu : namjena, veličina, kapaciteti, uvjeti za korištenje, način građenja građevina i uređenja površina te ostali kriteriji važni za pojedinu građevinu, ali im se ne određuje prostorni položaj (lokacija) - ona će se odrediti lokacijskom dokumentacijom. To su slijedeće građevine :

**Zdravstveno-lječilišne građevine u prirodi** podrazumijevaju građevine u kojima se odvijaju djelatnosti liječenja funkcionalno vezane za specifičnosti prirodnog područja a važne su za zdravlje ljudi (npr. posebni klimatski uvjeti, kakvoća zraka prve kategorije, ljepota krajobraza, konfiguracija terena, šumska područja, vodne površine i ostali prirodni resursi). To su sanatorijumi, klimatska lječilišta u prirodi i slične građevine namjenjene zdravstvenom turizmu, uz koje se mogu vezati turističko-ugostiteljski i sportsko-rekreacijski sadržaji.

Zdravstveno-lječilišne građevine, u kontekstu ovog Plana, mogu se iznimno planirati na građevinskom zemljištu izvan građevinskog područja (na jedinstvenoj građevnoj čestici), samo temeljem utvrđenih prirodnih posebnosti područja. Za opravdanost njihove izgradnje potrebna je odluka predstavničkog tijela Grada Čabra.

Grade se prema slijedećim kriterijima :

- osnovna namjena građevine : zdravstvena i rekreacijska,
- površina jedinstvene građevne čestice : min. 3000 m<sup>2</sup>,
- bruto razvijena površina osnovne građevine : max. 900 m<sup>2</sup>,
- visina građevine : max. 3 nadzemne etaže (podrum/suteren, prizemlje i potkrovlje ili podrum/prizemlje, kat i potkrovlje),
- maksimalni kapacitet : 100 ležajeva,

- pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene za potrebne prateće sadržaje :
  - bruto razvijena površina građevine : max. 200 m<sup>2</sup>,
  - visina građevine : 2 nadzemne etaže (podrum/suteren i prizemlje ili podrum/prizemlje i potkrovlje),
- priključenje na prometnu i komunalnu infrastrukturu : određeno je općim kriterijima građenja izvan građevinskog područja a utvrđuje se posebnim uvjetima nadležnih ustanova s javnim ovlastima,
- ostali uvjeti građenja važni za pojedinu građevinu te mjere zaštite okoliša odrediti će se lokacijskom dokumentacijom temeljem posebnih propisa.

Zdravstveno-lječilišne građevine grade se neposrednom provedbom ovog Plana temeljem prihvaćenog programa i idejnog projekta koji će biti podloga za ishodaenje lokacijske dokumentacije.

**Zabavni i tematski parkovi u prirodi** podrazumijevaju površine namijenjene specifičnoj vrsti rekreacije i zabave koja se temelji na različitim atrakcijama i događanjima vezanim uz etnološku tradiciju područja. To su ujedno i površine za organizaciju različitih prigodnih manifestacija namijenjenih velikom broju ljudi (sajmovi, dani berbe gljiva, šumskih plodova i sl.) a mogu uključiti i edukativno-obrazovne programe. Za opravdanost njihove izgradnje potrebna je odluka predstavničkog tijela Grada Čabra.

Zabavni i tematski parkovi planiraju se na građevinskom zemljištu izvan građevinskog područja temeljem slijedećih kriterija:

- osnovna namjena građevina : zabavna, edukacijska i rekreacijska,
- površina jedinstvene građevne čestice : min. 5000 m<sup>2</sup>,
- građevine drugih pratećih namjena u funkciji odvijanja osnovne namjene, uključujući ugostiteljske, trgovačke, edukativno-obrazovne, sanitarno-higijenske i sl. građevine, grade sa samo kao pomoćne građevine koje mogu imati najviše 2 nadzemne etaže (podrum/suteren i prizemlje ili podrum/prizemlje i potkrovlje) te ukupnu bruto razvijenu površinu do 600 m<sup>2</sup> - grade se u formi pojedinačne građevine ili građevnog sklopa,
- priključenje na prometnu i komunalnu infrastrukturu : određeno je općim kriterijima građenja na građevinskom zemljištu izvan građevinskog područja a utvrđuje se posebnim uvjetima nadležnih ustanova s javnim ovlastima,
- ostali uvjeti građenja važni za pojedinu građevinu te mjere zaštite okoliša odrediti će se lokacijskom dokumentacijom temeljem posebnih propisa.

U sklopu kompleksa zabavnih i tematskih parkova mogu se, iznimno, planirati smještajni kapaciteti do 100 ležaja u zasebnoj pomoćnoj građevini, maksimalne bruto razvijene površine do 900 m<sup>2</sup> i maksimalne visine do 3 nadzemne etaže.

Lokacijska dokumentacija utvrđuje se prema prihvaćenom programu i idejnom projektu neposrednim provođenjem ovog Plana.

Gradnja i uređenje građevine tematskog parka- Centra za posjetitelje „Tetrijev“ na k.č.br. 7834/2 k.o. Čabar, planske oznake (TP1) vrši se neposrednom provedbom ovog plana pod slijedećim uvjetima:

**1. Vrsta radova**

Omogućavaju se zahvati:

- izgradnja novih građevina,
- izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja, uređenje internih pješačkih površina, rekreacijskih površina, zelenih površina i površina za smještaj životinja;
- postava urbane opreme

**2. Lokacija zahvata u prostoru**

Tematski park- Centar za posjetitelje " Tetrijev", planske oznake (TP1), smješten na k.č.br. 7834/2 k.o. Čabar, a označen je simbolom na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25.000.

### 3. Namjena građevine

Tematski park je edukativne namjene. Podrazumijeva površinu namijenjenu specifičnoj vrsti namjene za određenu vrstu korisnika. Planiran je kao složena građevina koja se sastoji od osnovnog objekta – građevne strukture kaveza za uzgoj tetrijeba s pratećim strukturama (ulazna građevina te elementi urbane opreme koji nisu čvrsto povezani s tlom), te pomoćne građevine. Zbog specifičnosti namjene dozvoljava se usluga smještaja u pomoćnoj građevini.

U tematskom parku, planirano je uređenje i gradnja:

- edukacijskih i rekreacijskih sadržaja (poučne staze, osmatračnice i slično),
- ulazne građevine - info punkta
- uređenih zelenih površina s parkovnom opremom (klupe, informativni paneli, orijentacijske oznake i slično),
- građevine/kaveza za smještaj tetrijeba,
- pomoćne građevine sa prostorom za edukaciju te smještaj;

### 4. Veličina građevine

Omogućava se postava privremenih drvenih objekata u funkciji odmora i rekreacije (koje nisu čvrsto povezane s tlom), a koji se postavljaju sukladno posebnom propisu o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, najveće pojedinačne građevinske bruto površine do 20,0 m<sup>2</sup> (prostor za manji sezonski ugostiteljski sadržaj, prostor za djelatnike, spremište i sl.), postava paviljona, pergola i nadstrešnica te zona za edukaciju djece i odraslih.

Određuju se sljedeće granične vrijednosti za tematski park:

a) uvjeti gradnje ulazne građevine – info punkta:

- u ulaznoj građevini – info punktu dozvoljen je smještaj ugostiteljskih, i upravnih sadržaja, sanitarija, recepcije, info-centra sa suvenirnicom i slično;
- najveća površina zemljišta pod građevinom iznosi 50 m<sup>2</sup>;
- najveća katnost iznosi jednu nadzemnu etažu (P);
- najveća visina građevine iznosi 3,5 m.
- unutar ove građevine nije moguće planirati smještaj.

b) uvjeti gradnje i smještaja/kaveza za životinje:

- najveća površina zemljišta pod građevinom/kavezom iznosi 9000m<sup>2</sup>;
- najveća visina građevine/kaveza iznosi 6 m;
- dozvoljeno je graditi najviše 2 objekta (matični te pomoćni kavez);

c) uvjeti gradnje nadstrešnica za odmor i edukaciju:

- najveća pojedinačna površina do 15,0 m<sup>2</sup>,
- najveća visina iznosi 3,0 m;
- dozvoljeno je graditi najviše 2 nadstrešnice;

d) uvjeti gradnje pomoćne edukacijske i smještajne građevine:

- građevina se gradi kao samostojeća
- najveća visina iznosi tri nadzemne etaže, Po+P+2, maksimalne visine 12 m (do vijenca građevine);
- tlocrtna projekcija građevine iznosi maksimalno 200 m<sup>2</sup>,
- bruto površina građevine iznosi maksimalno 800 m<sup>2</sup>
- maksimalni smještajni kapacitet unutar pomoćne građevine iznosi 30 ležajeva.

Uvjet za izgradnju pratećih struktura i pomoćne građevine je realizacija jednog kaveza za životinje (za držanje ptica – tetrijeba).

### 5. Uvjeti oblikovanja građevine

Oblikovanje građevine uskladiti s namjenom uz postizanje funkcionalnosti, racionalnosti i fleksibilnosti a prema načelima suvremenog arhitektonskog izraza, primjenom kvalitetnih i postojanih materijala prilagođavajući se lokalnom ambijentu.

Potiče se upotreba prirodnih materijala bliskih planinskom i goranskom kontekstu

Krovnu konstrukciju pomoćne građevine u funkciji tematskog parta - Centra za posjetitelje „Tetrijeb“ izvesti kao dvostrešni krov s nagibom ploha 60° s pokrovom od mediteran crijepa ili kupa kanalice.

### 6. Oblik i veličina građevne čestice

Najmanja površina građevne čestice za formiranje tematskog parka - Centra za posjetitelje „Tetrijeb“ (TP1) smije iznositi 8000 m<sup>2</sup>;

#### **7. Smještaj građevina na građevnoj čestici**

Objekt/kavez za smještaj tetrijeba zauzima centralnu i većinsku površinu unutar građevne čestice, te se prema položaju istog trebaju planirati i pozicionirati ostali prateći i prostorni sadržaji, objekti te urbana oprema, kako bi zajedno činili funkcionalnu prostornu cjelinu.

Prateća edukacijsko-smještajna građevina mora se locirati bliže pristupnoj prometnici, na način da svojim položajem i oblikovanjem ne naruši osnovnu organizaciju tematskog parka, te krajobrazne i prirodne vrijednosti.

#### **8. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina**

Potrebno je očuvati prirodni izgled krajolika u što većoj mjeri.

Postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećem opsegu te integrirati u krajobrazno uređenje, a prilikom ozelenjivanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste.

Uvjeti za formiranje parkirališnih površina – minimalno 1 parkirno mjesto po smještajnoj jedinici i minimalno 2 parkirna mjesta za posjetitelje.

#### **9. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti**

Nesmetan pristup i kretanje unutar tematskog parka mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti.

#### **10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu**

Pristup tematskom parku - Centru za posjetitelje „Tetrijeb“ omogućen je preko šumske ceste (smjer Tršće - Farjev Laz).

U slučaju da ne postoji mogućnost priključenja na vodove infrastrukture tematski park (T1) mora imati vlastitu vodoopskrbu (spremnik za vodu), odvodnju i energetske sustav (plinski spremnik, agregat i sl.). Potiče se korištenje alternativnih izvora energije. Otpadne vode odvođene se u vodonepropusnu sabirnu jamu u skladu s higijensko-tehničkim uvjetima tijela nadležnog za zaštitu voda.

#### **11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom**

Obzirom da se tematski park - Centar za posjetitelje „Tetrijeb“ nalazi u vrijednom prirodnom kontekstu, potrebno je sve zahvate planirati na najvišoj mogućoj razini zaštite prirode sukladno poglavlju 8. „Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš“. Potrebno je također maksimalno zaštititi zatečenu prirodnu vegetaciju, kao i druge vrijednosti prostora. Prilikom gradnje i korištenja građevine potrebno je voditi računa da se otpad zbrine na propisani način, kako ne bi došlo do zagađenja okoliša. Oborinske vode riješiti odvodom u nagibima i upojnim bunarima u okolni teren.

### **5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA, TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**

#### **Razvoj TK mreže**

#### **Pokretne telekomunikacije**

#### **Članak 115.**

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima, uz poželjno načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera-koncesionara gdje god je to moguće.

Antenski prihvatili mogu se planirati na izgrađenim građevinama u naselju, u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje te u skladu s posebnim propisom o zaštiti od ionizirajućeg zračenja i sigurnosti izvora

ionizirajućeg zračenja te posebnim propisom o zaštiti od elektromagnetskih polja, i na rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima isključivo izvan naselja, bez detaljnog definiranja lokacija (samo točkastim označavanjem).

Gradnja samostojećih antenskih stupova izvodi se sukladno odredbama PPPGŽ i nije dozvoljena unutar građevinskog područja naselja. Za odabir optimalne lokacije potrebno je izraditi analizu smještaja samostojećeg antenskog stupa prilikom izrade idejnog projekta, s posebnom analizom krajobraznih vrijednosti okoline.

Zabranjuje se postava baznih stanica s antenskim prihvatom GSM mreže na područjima na kojima bi se mogle narušiti krajobrazne vrijednosti i panoramske vizure, te na površinama i građevinama zaštićene kulturne i prirodne baštine.

#### **5.4. ENERGETSKI SUSTAV**

##### **Članak 119.**

Energetski sustav Grada Čabra čine površine trasa, vodova i građevina za proizvodnju, transformaciju i prijenos energenata. To su :

- **Elektroenergetske građevine :**

##### **proizvodne :**

- tri postojeće mini hidroelektrane na rijeci Čabranki,
- planirane mini hidroelektrane na vodotocima koji omogućuju njihovu izgradnju - za određivanje lokacije potrebna su detaljna hidrogeološka istraživanja i ustanovljenje stvarnih vodnih potencijala,

##### **transformacijske :**

- postojeće trafostanice 20/0,4 KV mogu se rekonstruirati ili zamijeniti (na istoj lokaciji ili što bliže postojeće) novom trafostanicom 20/0,4 kV drugog tipa i većeg kapaciteta. Planirane trafostanice 20/0,4 mogu se graditi neposrednom provedbom Plana unutar cijelog obuhvata.
- trafostanice je moguće graditi kao samostojeće, ugradbene ili stupne. Ako se trafostanica gradi kao samostojeća, u vlasništvu distribucije, najmanja dopuštena udaljenost trafostanice do granice prema susjednim česticama iznosi 1m, a prema kolniku najmanje 2m. Za trafostanicu potrebno je osigurati direktni ili posredni pristup do javne prometne površine.
- ako se trafostanica izvodi u nekoj građevini kao ugradbena trafostanica, a ista će biti u vlasništvu distribucije, potrebno je za nju osigurati prostor koji će biti u vlasništvu distribucije.

##### **distribucijske :**

- vodovi 20kv naponskog nivoa mogu se graditi nadzemnim i podzemnim kabelima. Trase kabela vode se javnim, a iznimno i ostalim površinama.
- niskonaponska mreža izvoditi će se kao podzemna kabelima ili nadzemna samonosivim kabelskim vodičima razvijenim na drvenim, betonskim ili željeznim stupovima.
- **gore navedeni 20kV i niskonaponski vodovi mogu se graditi neposrednom provedbom Plana unutar cijelog obuhvata, izuzev na dijelovima građevinskih područja koji su utvrđeni kao neuređeni te na dijelovima građevinskih područja za koje je ovim Planom propisana obveza izrade urbanističkog plana uređenja.**

- **Građevine za transport plina s pripadajućim objektima, odnosno uređajima i postrojenjima :**

##### **sustav plinovoda /planirani županijski plinovod/ :**

- visokotlačni plinovod od GMRS Delnice do RS Čabar - Gerovo,
- srednjetačna plinska mreža - razvod plinske mreže do potrošača odrediti temeljem detaljne stručne dokumentacije,



**građevine plinoopskrbe :**

- redukcijska stanica za Grad Čabar (RS Čabar - Gerovo),
- skladišta (spremnici) UNP-a - u slučaju rješavanja toplinskih potreba ovim energentom,
- lokacije redukcijske stanice ili spremnika UNP-a odrediti u skladu sa zahtjevima potrošača i važećim propisima.

**8.6. MJERE POSEBNE ZAŠTITE**

**Zaštita od požara**

Članak 171.

Mjere zaštite od požara temelje se na stalnom analitičkom pristupu ugroženosti od požara šuma, otvorenog prostora, naselja i radnih zona i na taj način procijenjenih požarnih opterećenja, vatrogasnih sektora i vatrogasnih pojaseva, te drugim zahtjevima utvrđenih Procjenom zaštite od požara i tehnoloških eksplozija Grada Čabra, a provodi se prema Planu zaštite od požara za područje Grada Čabra, **i prema važećoj zakonskoj regulativi i pravilima tehničke prakse iz područja zaštite od požara.**

Članak 172.

U projektiranju planiranih građevina na području Grada Čabra prilikom procjene ugroženosti građevine od požara, **potrebno je primjenjivati odredbe Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara,** a u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu glavnog projekta potrebno je, radi veće kvalitativne unificiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, primjenjivati sljedeće proračunske metode odnosno norme:

- TRVB za stambene građevine i pretežito stambene građevine s poslovnim prostorima i manjim radionicama,
- TRVB ili GRETENER ili DIN 18230 ili EUROALARM za poslovne i pretežito poslovne građevine, ustanove i druge javne građevine u kojima se okuplja ili boravi veći broj ljudi,
- DIN ili HRN EN (europske norme koje se primjenjuju na teritoriju Republike Hrvatske) za industrijske građevine, razna skladišta i ostale gospodarske građevine.

**Kod određivanja međusobne udaljenosti građevina voditi računa o požarnom opterećenju građevina, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vodootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode građevine s malim požarnim opterećenjem, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti minimalno 3,00 metra. Ako je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem, njihova međusobna udaljenost određuje se proračunom. Ukoliko nije moguće postići sigurnosnu udaljenost među građevinama, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara sukladno glavi V. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.**

U projektiranju nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata, **a sve u skladno posebnom propisu o hidrantskoj mreži za gašenje požara.**

Sve ceste u dijelovima naselja koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom, moraju se projektirati s okretištem za vatrogasna i druga interventna vozila na završetku:

- slijepa cesta dužine od 50,0 - 100,0 m mora imati na svom završetku formirano ugibalište,
- slijepa cesta dužine veće od 100,0 m mora na svom kraju imati okretište koje omogućava sigurno okretanje vatrogasnog vozila.

Novo ceste i rekonstrukcija postojećih cesta sa dvije dvosmjerne vozne trake potrebno je projektirati najmanje širine kolnika od 5,5 m, odnosno obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagib, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse, **a sve u skladu s posebnim propisom o uvjetima za vatrogasne pristupe.**

Prilikom izrade izvedbene projektne dokumentacije za gradnju građevina za koje su posebnim propisima predviđene mjere zaštite od požara ili posebnim uvjetima građenja zatražen prikaz primijenjenih mjera zaštite od požara, obveza je investitora ishoditi suglasnost od mjerodavnih državnih upravnih tijela.

U svrhu zaštite od požara šuma i poljoprivrednih površina propisuje se:

- a. organizacija osmatračko-dojavne službe (prema važećem Pravilniku o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija),
- b. osiguranje prohodnosti putova i staza kroz šumsko zemljište,
- c. zabrana loženja vatre izvan mjesta koja su posebno označena za tu namjenu a u svemu prema važećoj regulativi.

Temeljem ~~Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10)~~ posebnog propisa o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina potrebno je izraditi prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2) ~~potrebno je izraditi~~ koji minimalno mora sadržavati odredbe kao elaborat zaštite od požara.

Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima i propisa donesenih na temelju njega.

Pri izradi prostornih planova užih područja potrebno je pribaviti mišljenje nadležnog tijela kojom se potvrđuje da su za građenje pojedinih građevina predviđene propisane mjere zaštite od požara.

Potrebno je dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara te procjena ugroženosti od požara na području Grada Čabra.

U cilju zaštite od požara potrebno je graditi građevine većeg stupnja vatrootpornosti, graditi požarne zidove i izvoditi dodatne mjere zaštite - vatrodvoja, pojačan kapacitet hidrantske mreže i dr.