

Na temelju članka 56. Statuta grada Čabra („Službene novine grada Čabra“ 01/21 i 12/21) i članka 5. Odluke o raspolaganju i upravljanju zemljištem u vlasništvu grada Čabra („Službene novine grada Čabra 01/18) gradonačelnik grada Čabra donosi

**ODLUKU**  
**o raspisivanju javnog natječaja za osnivanje prava služnosti puta**  
**na nekretnini označenoj kao k.č. broj 4037/2, k.o. Čabar u svrhu kolno-pješačkog**  
**pristupa na k.č. br. 4037/16, k.o. Čabar**

Članak 1.

Raspisuje se natječaj za osnivanje prava služnosti puta na nekretnini u vlasništvu Grada Čabra: **k.o. Čabar, zk.ul. 1525, kč.br. 4037/2, pašnjak, ukupne površine 3233 m<sup>2</sup>, u površini služnosti puta od 118 m<sup>2</sup>**

Uvjeti natječaja:

- Početni iznos umanjenja tržišne vrijednosti nekretnine, odnosno naknada za osnivanje prava služnosti iznosi 8.100,00 kn uvećano za troškove provedbe natječaja (objava obavijesti u javnom glasilu)
- ugovor o osnivanju prava služnosti sklapa se na neodređeno vrijeme, dok ima opravdanu svrhu
- jamčevina za sudjelovanje u natječaju utvrđuje se u iznosu od 10% od početnog iznosa umanjenja tržišne vrijednosti nekretnine, odnosno 810,00 kn.
- nekretnina se daje u služnost u viđenom stanju
- najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se ponuditelj koji uz ispunjenje svih uvjeta iz natječaja ponudi najviši iznos naknade za osnivanje prava služnosti
- po završetku roka za predaju ponuda, povjerenstvo na internet stranici Grada Čabra objavljuje datum javnog otvaranja ponuda. Javnom otvaranju mogu prisustvovati ponuditelji ili od njih određeni punomoćnici s javnobilježnički ovjerenom punomoći
- po otvaranju ponuda i utvrđenju da iste udovoljavaju formalnim uvjetima natječaja, utvrđuje se najviša ponuđena naknada. Svaki ponuditelj može u postupku otvaranja ponuditi veću naknadu od, do tada, najviše ponuđene. Visina pojedinačne ponude, kojom se nudi veća naknada od najviše pisano ponuđene, iznosi 10% početnog iznosa umanjenja tržišne vrijednosti nekretnine, odnosno naknade za osnivanje prava služnosti
- konačnu odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradonačelnik grada Čabra na prijedlog predsjednika Povjerenstva
- pravo na podnošenje pisanih ponuda za osnivanje prava služnosti imaju fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj te ostale fizičke i pravne osobe sukladno pozitivnim propisima

Pisana ponuda mora sadržavati:

- a) izjavu o iznosu ponuđene naknade za osnivanje prava služnosti (ne može biti niža od 8.100,00 kn)
- b) za fizičke osobe - ime i prezime, OIB, adresu i dokaz o državljanstvu (presliku osobne iskaznice)
- c) za pravne osobe – naziv tvrtke, OIB, adresu, ime i prezime osobe za zastupanje, presliku izvoda iz sudskog registra
- d) dokaz o uplaćenju jamčevini
- e) IBAN broj računa ponuditelja radi povrata jamčevine.

Jamčevina za sudjelovanje u Natječaju uplaćuje se na žiro – račun Proračuna Grada Čabra broj HR6024020061805500009, model 68, poziv na broj 7242 – OIB natjecatelja, uz naznaku „Jamčevina za sudjelovanje u Natječaju za osnivanje prava služnosti“.

Jamčevina će se uračunati najpovoljnijem natjecatelju, odnosno natjecatelju koji ostvari prvenstveno pravo osnivanja služnosti, u naknadu za osnivanje prava služnosti. Natjecatelju koji ne uspije u natječaju jamčevina se vraća na broj računa koji je natjecatelj dužan navesti u Ponudi.

- natjecatelj koji je utvrđen najpovoljnijim ponuđačem dužan je pristupiti sklapanju ugovora o osnivanju prava služnosti najkasnije u roku od petnaest (15) dana računajući od dana primitka obavijesti da je utvrđen najpovoljnijim ponuđačem.

- ukoliko najpovoljniji natjecatelj odustane od ponude, ne pristupi zaključivanju kupoprodajnog ugovora u roku od petnaest (15) dana od dana primitka obavijesti da je utvrđen najpovoljnijim ponuđačem i/ili u roku utvrđenom ugovorom ne uplati izlicitirani iznos naknade za osnivanje prava služnosti i/ili zatraži i dobije raskid sklopljenog ugovora o osnivanju služnosti jamčevina mu se neće vratiti.

- ako natjecatelj koji je utvrđen kao najpovoljniji odustane od ponude, pravo na osnivanje služnosti stječe natjecatelj sa sljedećim najvišim ponuđenim iznosom.

- ostali uvjeti osnivanja služnosti bit će uređeni ugovorom koji će biti osnova za uknjižbu prava služnosti.

- ponude sa priložima se podnose na adresu: **GRAD ČABAR, NARODNOG OSLOBOĐENJA 2, ČABAR**, s naznakom „**Za natječaj - kč.br. 4037/2**“, poštom preporučeno ili osobno u pisarnici Grada.

**- rok za podnošenje ponuda je 15 dana od dana objave obavijesti o natječaju u dnevnom tisku (01. lipnja 2022. do 24.00 h bez obzira na način dostave).**

- Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

- Davanjem ponude za osnivanje prava služnosti ponuditelj potvrđuje da je upoznat sa sadržajem Odluke o raspolaganju i upravljanju zemljištem u vlasništvu grada Čabra.

- Grad Čabar zadržava pravo ne odabrati niti jednog ponuđača i pravo poništenja natječaja.

- Za sve obavijesti vezane uz ovaj Natječaj, uvid u kopiju katastarskog plana ili druge informacije, svi zainteresirani mogu se obratiti u Jedinствени upravni odjel Grada Čabra, Narodnog oslobođenja 2, Čabar ili putem telefona broj 051/829-490.

## Članak 2.

Ovlašćuje se Povjerenstvo u sastavu:

1. Alen Lipovac, predsjednik

2. Ivan Janeš, član

3. Jasna Majetić, član

za provedbu natječaja iz članka 1. ove Odluke.

## Članak 3.

Obavijest o raspisivanju natječaja objaviti će se u javnom glasilu "Novi list" d.d. Rijeka.

## Članak 4.

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 940-01/21-01/05

URBROJ: 2170-3-3-5-22-5

Čabar, 17. svibnja 2022. godine

Gradonačelnik  
Antonio Dražović, mag. physioth.