



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



**GRAD ČABAR**  
**GRADONAČELNIK**

KLASA: 372-03/22-01/03

UR. BROJ: 2170-3-2-1-22-2

Čabar, 11. svibnja 2022. g.

Na temelju članka 16. Odluke o davanju stanova u najam ("Službene novine Grada Čabra broj 03/22 i 07/22) gradonačelnik grada Čabra objavljuje

## **JAVNI POZIV** **za prikupljanje zahtjeva za davanje stanova u najam**

---

### **I. UVJETI ZA SUDJELOVANJE U POSTUPKU**

---

Pravo na dodjelu stana u najam imaju osobe koje udovoljavaju sljedećim uvjetima:

1. da je podnositelj zahtjeva državljanin Republike Hrvatske
2. da podnositelj zahtjeva ima prebivalište na području Grada Čabra
3. da podnositelj zahtjeva za davanje stana u najam kao i članovi njegovog obiteljskog domaćinstva na području Republike Hrvatske:
  - nemaju u najmu stan u vlasništvu Republike Hrvatske, kao ni stan ili kuću u privatnom vlasništvu ili suvlasništvu na području Republike Hrvatske, odnosno ako su tu nekretninu prodali, darovali ili na bilo koji način otuđili,
  - nisu otkupili stan po odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo i isti otuđili po bilo kojoj pravnoj osnovi.
4. da ukupna prosječna mjesečna primanja obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva ostvarena u prethodnoj godini koja čine sva sredstva ostvarena po osnovu rada, imovine, prihoda od imovine ili na neki drugi način, ne prelaze iznose kako slijedi:

- za samca - 100 % posljednjeg objavljenog podatka o prosječnoj mjesečnoj neto plaći po zaposlenome u pravnim osobama Republike Hrvatske na dan objavljivanja Javnog poziva (u daljnjem tekstu: prosječna isplaćena plaća),
- za obitelj s dva i više člana: za podnositelja zahtjeva 100% prosječno isplaćene plaće, za drugog člana obitelji 70% prosječno isplaćene plaće, za trećeg i svakog sljedećeg člana obitelji 50% prosječno isplaćene plaće.

Navedeni uvjeti trebaju se zadovoljiti kumulativno.

Izuzetno, ukoliko se temeljem Javnog poziva ne zaprimi niti jedna prijava podnositelja zahtjeva koji udovoljavaju uvjet prosječnih mjesečnih primanja obiteljskog domaćinstva, stan se može dati u najam i podnositeljima zahtjeva čija ukupna mjesečna primanja obiteljskog domaćinstva prelaze iznose iz točke 4.

Članom obiteljskog domaćinstva smatra se bračni drug, životni partner, te sljedeće moguće osobe koje s podnositeljem zahtjeva zajedno žive, privređuju, ostvaruju prihod na drugi način i troše ga zajedno: srodnici po krvi u pravoj liniji, pastorčad i usvojenici, usvojitelj i osobe koje je podnositelj zahtjeva prema odredbama posebnog zakona dužan uzdržavati, te osoba koja živi s njim u izvanbračnoj ako se takva zajednica može izjednačiti sa bračnom zajednicom, odnosno osoba koja živi u neformalnom životnom partnerstvu s podnositeljem zahtjeva, time da se izvanbračna zajednica dokazuje odgovarajućom primjenom zakona kojim se uređuju obiteljski odnosi, a neformalno životno partnerstvo pod istim uvjetima kao i izvanbračna zajednica.

---

## **II. KRITERIJI ZA UTVRĐIVANJE LISTE REDA PRVENSTVA ZA DODJELU STANA U NAJAM**

---

Lista reda prvenstva za davanje stanova u najam utvrđuje se na osnovi sljedećih mjerila:

1. dužini prebivanja na području Grada Čabra,
2. socijalnog stanja (samohrani roditelj i zajamčena minimalna naknada),
3. broja članova obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva,
4. zdravstvenog stanja
  - prema invalidnosti i zdravstvenom stanju podnositelja zahtjeva i člana domaćinstva,
  - priznatom statusu hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata sukladno Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.
5. sudjelovanja u Domovinskom ratu.

Kriteriji se vrednuju i izražavaju u bodovima utvrđenim Odlukom o davanju stanova u najam ("Službene novine grada Čabra broj 03/22 i 07/22).

---

### III. ISPRAVE I DOKAZI KOJI SE PRILAŽU UZ ZAHTJEV

---

Dokumentacija kojom se dokazuje ispunjenje uvjeta za sudjelovanje:

1. domovnica ili preslika osobne iskaznice,
2. uvjerenje o prebivalištu (ne starije od 30 dana) izdanog od Ministarstva unutarnjih poslova za podnositelja zahtjeva i članove njegovog obiteljskog domaćinstva s naznakom dužine prebivanja na području Grada Čabar,
3. izvadak iz matice rođenih za podnositelja zahtjeva i članove njegovog obiteljskog domaćinstva, izvadak iz matice vjenčanih za dokazivanje bračnog statusa odnosno izvadak iz registra životnog partnerstva, kao i druge odgovarajuće isprave kojima se dokazuje odnos podnositelja zahtjeva s članovima njegovog obiteljskog domaćinstva (ne starije od 6 mjeseci), uvjerenje o prebivalištu za izvanbračne partnere odnosno neformalne životne partnere, te izvadak iz matice rođenih za zajedničko dijete ako ga imaju,
4. ovjerenu izjavu da ne postoje zapreke za stjecanje prava na stan iz članka 3. stavak 1. točka 3. Odluke o davanju stanova u najam (obrazac 1)
5. isprave o visini primanja članova obitelji odnosno životnog partnerstva (potvrda o ukupnim primanjima ovjerena pečatom i potpisana od poslodavca, te uvjerenje porezne uprave o visini neto prihoda za prethodnu godinu).

Podnositelj zahtjeva treba zahtjevu priložiti sve isprave kojima dokazuje pravo na bodovanje po mjerilima i kriterijima utvrđenim Odlukom i raspisanim javnim pozivom, na dan objave javnog poziva.

Isprave se dostavljaju u izvorniku ili kao ovjerene preslike.

Ostala dokumentacija:

1. Samohrani roditelji: presuda o razvodu braka, izvod iz matične knjige rođenih za dijete, smrtni list bračnog druga, odluka o roditeljskoj skrbi ili druga odgovarajuća dokumentacija
2. Korisnik zajamčene minimalne nakande: uvjerenje Centra za socijalnu skrb (ili druga odgovarajuća dokumentacija)
3. osobe s utvrđenim fizičkim ili mentalnim invaliditetom: rješenje nadležne službe Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje

4. bolesnik koji boluje od kroničnih bolesti: mišljenje i nalaz odgovarajućeg liječnika specijaliste
5. potvrda Ministarstva obrane, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova o statusu hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i vremenu sudjelovanja u Domovinskom ratu, odnosno da je podnositelj zahtjeva član uže obitelji poginulog, umrlog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja
6. hrvatski ratni vojni invalid Domovinskog rata: rješenje nadležnog tijela državne uprave o priznatom statusu ratnog vojnog invalida
7. Po potrebi - ostalo

Po potrebi izvršiti će se uvid na terenu u svrhu provjere stambenih uvjeta podnositelja zahtjeva.

**IV.** Zahtjev za dodjelu stana u najam podnosi se ISKLJUČIVO na obrascu dostupnom u prostorijama Grada Čabra te na službenoj internet stranici ([www.cabar.hr](http://www.cabar.hr)). Uz obrazac zahtjeva potrebno je priložiti i ispunjenu Izjavu (obrazac 1) koju je potrebno ovjeriti kod javnog bilježnika, te privolu za prikupljanje osobnih podataka (obrazac 2).

Zahtjevi se dostavljaju u zatvorenoj omotnici s naznakom:

**«Javni poziv za davanje stana u najam – NE OTVARATI»**

na adresu:

**GRAD ČABAR  
Narodnog oslobođenja 2  
51306 Čabar**

Zahtjevi se predaju neposredno na urudžbeni zapisnik ili putem pošte preporučenom pošiljkom, a krajnji rok za podnošenje zahtjeva je **30 dana** od dana objavljivanja Javnog poziva na web stranici grada Čabra [www.cabar.hr](http://www.cabar.hr) neovisno o načinu dostave. Javni poziv objavit će se dana **11. svibnja 2022. godine**. Zahtjevi podneseni izvan roka se ne razmatraju.

Za zahtjev koji je nepotpuni, podnositelju zahtjeva odredit će se dopunski rok od 8 dana za dopunu zahtjeva potrebnom dokumentacijom.

Ako zahtjevu nedostaju dokazi kojima se dokazuju uvjeti iz članka 3. Odluke o davanju stanova u najam, a podnositelj zahtjeva u dopunskom roku ne upotpuni zahtjev, zahtjev se odbija.

Ako zahtjevu nedostaju dokazi kojima se dokazuje ispunjavanje uvjeta za bodovanje po pojedinim kriterijima, a podnositelj zahtjeva u dopunskom roku ne upotpuni zahtjev, izvršit će se bodovanje bez bodovanja uvjeta odnosno mjerila za koja je trebao dopuniti zahtjev.

Prijedlog liste i listu reda prvenstva za pojedine stanove, utvrđuje gradonačelnik na prijedlog Povjerenstva za davanje stanova u najam u roku od 15 dana od dana završetka javnog poziva.

Podnositelji zahtjeva mogu dati pisani prigovor na prijedlog liste reda prvenstva u roku od 8 dana po njenom isticanju na oglasnoj ploči Grada Čabra. Prijedlog liste reda prvenstva objavljuje se i na web stranicama Grada Čabra.

Nakon razmatranja prigovora, gradonačelnik je dužan u roku od 8 dana utvrditi i objaviti konačnu listu reda prvenstva za davanje stanova u najam.

**V.** Lista reda prvenstva objavljuje se na oglasnoj ploči i internetskoj stranici Grada Čabra [www.cabar.hr](http://www.cabar.hr).

Lista reda prvenstva utvrđuje se na razdoblje od 4 godine.

GRADONAČELNIK  
Antonio Dražović, mag. physioth.