



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD ČABAR
GRADONAČELNIK

KLASA: 402-07/22-01/08
URBROJ: 2170-3-2-1-22-1
Čabar, 27. svibnja 2022.

Na temelju odredbe članka 48. stavak 1. točka 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 56. Statuta Grada Čabra („Službeni list grada Čabra“, broj 1/21 i 12/21) i članka 18. Pravilnika o sufinanciranju kupnje ili adaptacije kuće ili stana za mlade obitelji na području Grada Čabra za 2022. godinu („Službene novine grada Čabra“ broj 07/22) gradonačelnik Grada Čabra objavljuje:

JAVNI POZIV

za sufinanciranje adaptacije kuće ili stana za mlade obitelji na području Grada Čabra za 2022. godinu (Mjera 2)

PREDMET JAVNOG POZIVA

Ovim Javnim pozivom namjerava se pomoći stanovništvu u rješavanju stambene problematike s ciljem naseljavanja mladih obitelji te sprječavanjem raseljavanja istih s područja Grada Čabra.

Predmet ovog Javnog poziva je podnošenje prijave za korištenje bespovratnih sredstava u okviru Mjere sufinanciranja adaptacije kuće ili stana za mlade obitelji na području Grada Čabra.

VRSTA I VISINA FINANCIJSKE POTPORE

Financijska sredstva koja se dodjeljuju putem ovog Javnog poziva odnose se na financiranje adaptacije kuće ili stana.

Ukupna planirana vrijednost Javnog poziva za 2022. godinu je **100.000,00 kuna**.

Grad Čabar će sufinancirati adaptaciju kuće ili stana mlade obitelji s iznosom **od 20.000,00 kuna** za izvođenje sljedećih građevinskih radova:

- krovopokrivački radovi
- zidarski radovi – zidanje, žbukanje i izrada glazure
- fasaderski radovi – izrada i održavanje fasada
- soboslikarski radovi – struganje, gletanje, bojanje zidova
- keramičarski radovi – postavljanje keramičarskih pločica
- parketarski i podopolagački radovi – postavljanje parketa i laminata
- elektroinstalacije i vodovodne instalacije
- gradnja pregradnih zidova i spuštenih stropova u knauf i rigips izvedbi
- ugradnja stolarije

- ugradnja klima uređaja i centralnog grijanja;

TKO SE MOŽE PRIJAVITI NA JAVNI POZIV

Pravo podnošenja prijave na Javni poziv odnosno korištenje bespovratnih sredstava u okviru Mjere sufinanciranja adaptacije kuće ili stana za mlade obitelji na području Grada Čabra imaju prijavitelji koji ispunjavaju slijedeće uvjete:

- stan za koji se traži adaptacija, a koji se nalazi u zgradi ili obiteljskoj kući na području Grada Čabra, mora biti u vlasništvu podnositelja zahtjeva i koristi se isključivo za stanovanje podnositelja zahtjeva i članova njegove obitelji
- podnositelj zahtjeva i članovi njegove obitelji moraju u trenutku podnošenja zahtjeva i najmanje slijedeće tri godine imati prijavljeno prebivalište na području Grada Čabra
- da podnositelj zahtjeva nema duga na ime javnih davanja prema državnom i gradskom proračunu.

DOKUMENTACIJA KOJU PODNOSITELJ PRIJAVE MORA PRILOŽITI

Prijave na Javni poziv prijavljuju se na propisanim obrascima koji su objavljeni na internetskoj stranici Grada Čabra www.cabar.hr, a sastavni su dio ovog poziva:

- Prijavnica (obrazac 1.b)
- Izjava o izvanbračnoj zajednici ili neformalnom životnom partnerstvu (obrazac 2.b)
- Izjava o istinitosti (obrazac 3.b)
- Izjava o dvostrukom financiranju (obrazac 4.b)
- Izjava o privoli (obrazac 5.b)

Uz prijavu potrebno je priložiti slijedeću dokumentaciju:

- preslika osobne iskaznice podnositelja i svih osoba navedenih u prijavnici (za maloljetnu djecu rodni list)
- Vjenčani list kao dokaz o sklopljenom braku, odnosno ovjerena izjava o izvanbračnoj zajednici ili neformalnom životnom partnerstvu (obrazac 2.b) za prijavitelje koji žive u izvanbračnoj zajednici ili neformalnom životnom partnerstvu
- za samohranog roditelja (roditelj koji nije u braku i ne živi u izvanbračnoj zajednici, a sam skrbi i uzdržava svoje dijete) rodni list i dokaz Centra za socijalnu skrb da se radi o samohranom roditelju
- rješenje Centra za socijalnu skrb ili nadležne komisije trebaju dostaviti prijavitelji koji imaju dijete s teškoćama u razvoju,
- Potvrda o zaposlenju (za sve osobe navedene u prijavnici koje su zaposlene)
- Potvrda Porezne uprave o nepostojanju duga na ime javnih davanja koje prati Porezna uprava (ne starije od 30 dana) za oba supružnika
- Potvrda Jedinственог управног одјела Grada Čabra o nepostojanju dugovanja prema Proračunu Grada Čabra
- dokaz o vlasništvu nekretnine (ZK izvadak ili kupoprodajni ugovor) iz kojega je razvidno da se stan za koji se traže sredstva nalazi u zgradi ili obiteljskoj kući na području Grada Čabra, te da je u vlasništvu podnositelja zahtjeva
- troškovnik ili predračun planiranih radova
- druga dokumentacija za koju se ukaže potreba dostavljanja

NAČIN I ROK PRIJAVE

Prijave se dostavljaju isključivo **preporučenom poštom** na adresu:

GRAD ČABAR
Narodnog oslobođenja 2
51306 ČABAR

**„Javni poziv za sufinanciranje adaptacije kuće ili stana
za mlade obitelji na području Grada Čabra za 2022. godinu (Mjera 2),,**

Javni poziv otvoren je od 27. svibnja 2022. godine do 27. lipnja 2022. godine.

Sve informacije vezane uz Javni poziv možete dobiti u Jedinственном upravnom odjelu grada Čabra na broj telefona 051/829-490 ili na e-mail: info@cabar.hr.

Svi podnositelji daju svoju izričitu suglasnost Gradu Čabru da u njoj navedene osobne podatke prikuplja, obrađuje, objavljuje na njenoj internetskoj stranici i pohranjuje u svrhu provedbe predmeta ovog Javnog poziva, u svrhu kontaktiranja i informiranja podnositelja prijave, kao i upoznavanja javnosti o donesenim odlukama, te u svrhu sklapanja Ugovora.

MJERILA ZA OCJENJIVANJE I NAČIN PROCJENE JAVNOG POZIVA

Prijave će se bodovati temeljem kriterija i dodjelom odgovarajućeg broja bodova uz svaki kriterij (**vidi obrazac 6.b**).

Sve pristigle prijave će bodovati članovi Povjerenstva za provedbu postupka i odlučivanje o dodjeli potpora temeljem Javnog poziva za sufinanciranje adaptacije kuće ili stana za mlade obitelji na području Grada Čabra za 2022. godinu.

Ukoliko dvije ili više prijava imaju isti broj utvrđenih bodova, prednost za ostvarivanje prava će se utvrditi prema redoslijedu zaprimanja prijave, pri čemu će prednost imati podnositelj čija prijava je prije zaprimljena.

Za nepotpune prijave, kao i prijave koje ne sadrže svu traženu dokumentaciju, stručna služba Jedinственного upravnog odjela grada Čabra od prijavitelja će zatražiti nadopunu dokumentacije, koju je isti dužan dostaviti u roku 5 dana od dana primitka zahtjeva za nadopunu dokumentacije.

Ukoliko prijavitelj ne dostavi traženu dokumentaciju u navedenom roku, njegova prijava se neće razmatrati.

Podnositelj zahtjeva nema pravo na potporu ukoliko je za istu namjenu primio potporu iz drugih izvora.

Ukoliko se utvrdi da je podnositelj ostvario potporu na temelju dostavljene neistinite dokumentacije ili se utvrdi da je za istu namjenu primio potporu iz drugih izvora, dobivena sredstva mora vratiti u Proračun Grada Čabra u roku od 15 dana od poziva za povrat te će biti isključen iz svih gradskih potpora u narednih 5 godina, a ugovor o davanju financijskih sredstava koji je Grad Čabar sklopio u dobroj vjeri temeljem neistinitih podataka će se raskinuti.

Ukoliko je korisniku gradske potpore u tekućoj godini pogreškom isplaćen viši iznos potpore od odobrenog, dužan je u roku od 8 dana od primljene obavijesti o pogrešci viši iznos isplaćene potpore vratiti u gradski proračun.

NAČIN OBJAVE REZULTATA JAVNOG POZIVA I PRAVO PRIGOVORA

Povjerenstvo za provedbu postupka i odlučivanje o dodjeli potpora utvrđuje prijedlog rang-liste prijavitelja, koji potpisuju predsjednik i oba člana Povjerenstva.

U postupku utvrđivanja prijedloga rang-liste, Povjerenstvo za provedbu postupka i odlučivanje o dodjeli potpora, na sjednici razmatra Zapisnik o otvaranju zahtjeva i izvješće o administrativnoj provjeri zaprimljenih zahtjeva s priloženom dokumentacijom.

Odluku o dodjeli potpore donosi gradonačelnik na prijedlog Povjerenstva za provedbu postupka i odlučivanje o dodjeli potpora sukladno rang-listi prijavitelja koji su ostvarili pravo na potporu.

Odluka se objavljuje na internetskim stranicama Grada Čabra najkasnije u roku od 15 dana od njena donošenja.

Prijavitelji čiji zahtjevi nisu odabrani za dodjelu potpore mogu u roku od 8 dana od dana primitka pisane obavijesti o tome podnijeti pisani prigovor Povjerenstvu za rješavanje prigovora.

O prigovoru odlučuje Povjerenstvo za rješavanje prigovora u roku od 15 dana od dana pravodobno uloženog prigovora i odluka po prigovoru je konačna.

POTPISIVANJE UGOVORA O FINANCIRANJU I OBVEZE KORISNIKA POTPORE

S odabranim korisnicima potpore Mjere za sufinanciranja adaptacije kuće ili stana za mlade obitelji na području Grada Čabra gradonačelnik Grada Čabra zaključit će ugovor o dodjeli sredstava kojim će se detaljno urediti prava i obveze korisnika sredstava.

Financijska sredstva će biti doznačena u roku i na način određen Ugovorom o dodjeli financijskih sredstava iz Javnog poziva za sufinanciranje adaptacije kuće ili stana za mlade i mlade obitelji na području Grada Čabra za 2022. godinu.

Grad Čabar će sufinancirati adaptaciju obiteljskih kuća ili stanova pod uvjetom da korisnik potpore po osnovu dobivenih novčanih sredstava za izvođenje građevinskih radova, počne stanovati u adaptiranom stanu u roku 6 mjeseci od dana primitka novčanih sredstava i da isti ne proda najmanje 3 godine računajući od godine u kojoj je ostvario potporu.

Pravo na potporu ne mogu ostvariti podnositelji zahtjeva koji su već ostvarili potporu iz ove mjere u prethodne tri kalendarske godine.

Kao jamstvo za uredno ispunjenje rokova iz prethodnog stavka, korisnik potpore dužan je, prije zaključenja Ugovora o dodjeli potpore, Jedinostvenom upravnom odjelu grada Čabra dostaviti solemniziranu bjanko zadužnicu na iznos odobrene potpore.

Unutar razdoblja od 3 godine od dana realiziranja subvencije, bjanko zadužnica se može aktivirati radi povrata subvencioniranih sredstava ukoliko korisnik ne izvršava ili ne izvrši obveze iz Ugovora o dodjeli financijskih sredstava.

Korisniku potpore koji je dostavio bjanko zadužnicu kao instrument osiguranja, neiskorištena bjanko zadužnica se vraća protekom 3 godine od dana ostvarenja potpore, uz prethodno predočenje uvjerenja o prebivalištu za sve članove kućanstva.

Gradonačelnik
Antonio Dražović, mag. physioth.