



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD ČABAR  
GRADONAČELNIK

KLASA: 402-07/22-01/07  
URBROJ: 2170-3-2-1-22-1  
Čabar, 27. svibnja 2022.

Na temelju odredbe članka 48. stavak 1. točka 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 56. Statuta Grada Čabra („Službeni list grada Čabra“, broj 1/21 i 12/21) i članka 6. Pravilnika o sufinanciranju kupnje ili adaptacije kuće ili stana za mlade obitelji na području Grada Čabra za 2022. godinu („Službene novine grada Čabra“ broj 07/22) gradonačelnik Grada Čabra objavljuje:

### JAVNI POZIV

**za sufinanciranje kupnje kuće ili stana za mlade obitelji na području Grada Čabra za 2022. godinu (Mjera 1)**

#### PREDMET JAVNOG POZIVA

Ovim Javnim pozivom namjerava se pomoći stanovništvu u rješavanju stambene problematike s ciljem naseljavanja mladih obitelji te sprječavanjem raseljavanja istih s područja Grada Čabra.

Predmet ovog Javnog poziva je podnošenje prijave za korištenje bespovratnih sredstava u okviru Mjere sufinanciranja kupnje kuće ili stana za mlade obitelji na području Grada Čabra.

#### VRSTA I VISINA FINANCIJSKE POTPORE

Financijska sredstva koja se dodjeljuju putem ovog Javnog poziva odnose se na sufinanciranje kupnje kuće ili stana.

Ukupna planirana vrijednost Javnog poziva za 2022. godinu je **150.000,00 kuna**.

Grad Čabar će sufinancirati kupnju kuće ili stana mlade obitelji s iznosom **od 50.000,00 kuna**.

#### TKO SE MOŽE PRIJAVITI NA JAVNI POZIV

Pravo podnošenja prijave na Javni poziv odnosno korištenje bespovratnih sredstava u okviru Mjere sufinanciranja kupnje kuće ili stana za mlade obitelji na području Grada Čabra imaju prijavitelji koji ispunjavaju slijedeće uvjete:

- u trenutku prijave nisu stariji od 40 godina,
- prijavitelji i bračni ili izvanbračni drug i njihova djeca, životni partner ili neformalni životni partner i njihova djeca u vlasništvu/suvlasništvu nemaju stan ili kuću, osim stana/kuće koja je predmet Javnog poziva
- koji kupuju kuću ili stan na području Grada Čabra

- koji nemaju duga na ime javnih davanja
- fizička osoba prodavatelj nekretnine ne smije biti u srodstvu s podnositeljem zahtjeva i članovima njegove obitelji do trećeg nasljednog reda u smislu Zakona o nasljeđivanju („Narodne novine“ br. 48/03, 163/03, 35/05, 127/13, 33/15 i 14/19)
- kupili kuću ili stan u 2022. godini

### **DOKUMENTACIJA KOJU PODNOSITELJ PRIJAVE MORA PRILOŽITI**

Prijave na Javni poziv prijavljuju se na propisanim obrascima koji su objavljeni na internetskoj stranici Grada Čabra [www.cabar.hr](http://www.cabar.hr), a sastavni su dio ovog poziva:

- Prijavnica (obrazac 1.a)
- Izjava o izvanbračnoj zajednici ili neformalnom životnom partnerstvu (obrazac 2.a)
- Izjava o nepostojanju vlasništva kuće/stana na području Republike Hrvatske (obrazac 3.a)
- Izjava o dvostrukom financiranju (obrazac 4.a)
- Izjava o privoli (obrazac 5.a)
- Izjava o istinitosti podataka (obrazac 6.a)
- Izjava o otvaranju ili osnivanju obrta, j.d.o.o-a ili d.o.o.-a za prijavitelje koji namjeravaju otvoriti obrt ili osnivati j.d.o.o. ili d.o.o. (obrazac 7.a)

Uz prijavu potrebno je priložiti sljedeću dokumentaciju:

- Preslika osobne iskaznice podnositelja i svih osoba navedenih u prijavnici (za maloljetnu djecu rodni list)
- Vjenčani list kao dokaz o sklopljenom braku, odnosno ovjerena izjava o izvanbračnoj zajednici ili neformalnom životnom partnerstvu (obrazac 2.a) za prijavitelje koji žive u izvanbračnoj zajednici ili neformalnom životnom partnerstvu
- za samohranog roditelja (roditelj koji nije u braku i ne živi u izvanbračnoj zajednici, a sam skrbi i uzdržava svoje dijete) rodni list i dokaz Centra za socijalnu skrb da se radi o samohranom roditelju
- rješenje Centra za socijalnu skrb ili nadležne komisije trebaju dostaviti prijavitelji koji imaju dijete s teškoćama u razvoju,
- Potvrda o zaposlenju (svih osoba navedenih u prijavnici koje su zaposlene)
- Potvrda Porezne uprave o nepostojanju duga na ime javnih davanja koje prati Porezna uprava (ne starije od 30 dana) za oba supružnika
- Potvrda Jedinственog upravnog odjela Grada Čabra o nepostojanju dugovanja prema Proračunu Grada Čabra
- Preslika Ugovora o kupoprodaji stambenog objekta ovjerenog i potpisanog kod javnog bilježnika i Izvadak iz zemljišnih knjiga stambenog objekta
- Druga dokumentacija za koju se ukaže potreba dostavljanja

### **NAČIN I ROK PRIJAVE**

Prijave se dostavljaju isključivo **preporučenom poštom** na adresu:

**GRAD ČABAR**  
**Narodnog oslobođenja 2**  
**51306 ČABAR**

**„Javni poziv za sufinanciranje kupnje kuće ili stana  
za mlade obitelji na području Grada Čabra za 2022. godinu (Mjera 1)“**

Javni poziv otvoren je od 27. svibnja 2022. godine do 27. lipnja 2022. godine.

Sve informacije vezane uz Javni poziv možete dobiti u Jedinostvenom upravnom odjelu grada Čabra na broj telefona 051/829-490 ili na e-mail: [info@cabar.hr](mailto:info@cabar.hr).

Svi podnositelji daju svoju izričitu suglasnost Gradu Čabru da u njoj navedene osobne podatke prikuplja, obrađuje, objavljuje na njenoj internetskoj stranici i pohranjuje u svrhu provedbe predmeta ovog Javnog poziva, u svrhu kontaktiranja i informiranja podnositelja prijave, kao i upoznavanja javnosti o donesenim odlukama, te u svrhu sklapanja Ugovora.

### **MJERILA ZA OCJENJIVANJE I NAČIN PROCJENE JAVNOG POZIVA**

Prijave će se bodovati temeljem kriterija i dodjelom odgovarajućeg broja bodova uz svaki kriterij (**vidi obrazac 8.a**).

Sve pristigle prijave će bodovati članovi Povjerenstva za provedbu postupka i odlučivanje o dodjeli potpora temeljem Javnog poziva za sufinanciranje kupnje kuće ili stana za mlade obitelji na području Grada Čabra za 2022. godinu.

Ukoliko dvije ili više prijava imaju isti broj utvrđenih bodova, prednost za ostvarivanje prava će se utvrditi prema redosljedu zaprimanja prijava, pri čemu će prednost imati podnositelj čija prijava je prije zaprimljena.

Za nepotpune prijave, kao i prijave koje ne sadrže svu traženu dokumentaciju, stručna služba Jedinostvenog upravnog odjela grada Čabra od prijavitelja će zatražiti nadopunu dokumentacije, koju je isti dužan dostaviti u roku 5 dana od dana primitka zahtjeva za nadopunu dokumentacije.

Ukoliko prijavitelj ne dostavi traženu dokumentaciju u navedenom roku, njegova prijava se neće razmatrati.

Podnositelj zahtjeva nema pravo na potporu ukoliko je za istu namjenu primio potporu iz drugih izvora.

Ukoliko se utvrdi da je podnositelj ostvario potporu na temelju dostavljene neistinite dokumentacije ili se utvrdi da je za istu namjenu primio potporu iz drugih izvora, dobivena sredstva mora vratiti u Proračun Grada Čabra u roku od 15 dana od poziva za povrat te će biti isključen iz svih gradskih potpora u narednih 5 godina, a ugovor o davanju financijskih sredstava koji je Grad Čabar sklopio u dobroj vjeri temeljem neistinitih podataka će se raskinuti.

Ukoliko korisnik potpore koji je podnio izjavu o otvaranju obrta, odnosno osnivanju j.d.o.o.-a ili d.o.o.-a, te shodno time ostvario dodatne bodove, u roku od dvije godine od dana sklapanja ugovora o davanju financijskih sredstava ne podnese dokaz o otvaranju obrta (izvadak iz obrtnog registra) odnosno dokaz o osnivanju j.d.o.o.-a ili d.o.o.-a (izvadak iz sudskog registra) iz kojega je razvidno da je obrt odnosno tvrtka otvorena nakon sklapanja ugovora, ugovor o davanju financijskih sredstava će se raskinuti, a dobivena sredstva mora vratiti u Proračun Grada Čabra u roku od 15 dana od poziva za povrat.

Ukoliko je korisniku gradske potpore u tekućoj godini pogreškom isplaćen viši iznos potpore od odobrenog, dužan je u roku od 8 dana od primljene obavijesti o pogrešci viši iznos isplaćene potpore vratiti u gradski proračun.

### **NAČIN OBJAVE REZULTATA JAVNOG POZIVA I PRAVO PRIGOVORA**

Povjerenstvo za provedbu postupka i odlučivanje o dodjeli potpora utvrđuje prijedlog rang-liste prijavitelja, koji potpisuju predsjednik i oba člana Povjerenstva.

U postupku utvrđivanja prijedloga rang-liste, Povjerenstvo za provedbu postupka i odlučivanje o dodjeli potpora, na sjednici razmatra Zapisnik o otvaranju zahtjeva i izvješće o administrativnoj provjeri zaprimljenih zahtjeva s priloženom dokumentacijom.

Odluku o dodjeli potpore donosi gradonačelnik na prijedlog Povjerenstva za provedbu postupka i odlučivanje o dodjeli potpora sukladno rang-listi prijavitelja koji su ostvarili pravo na potporu.

Odluka se objavljuje na internetskim stranicama Grada Čabra najkasnije u roku od 15 dana od njena donošenja.

Prijavitelji čiji zahtjevi nisu odabrani za dodjelu potpore mogu u roku od 8 dana od dana primitka pisane obavijesti o tome podnijeti pisani prigovor Povjerenstvu za rješavanje prigovora.

O prigovoru odlučuje Povjerenstvo za rješavanje prigovora u roku od 15 dana od dana pravodobno uloženog prigovora i odluka po prigovoru je konačna.

## **POTPISIVANJE UGOVORA O FINANCIRANJU I OBVEZE KORISNIKA POTPORE**

S odabranim korisnicima potpore Mjere za sufinanciranja kupnje kuće ili stana za mlade obitelji na području Grada Čabra gradonačelnik Grada Čabra zaključit će ugovor o dodjeli sredstava kojim će se detaljno urediti prava i obveze korisnika sredstava.

Financijska sredstva će biti doznačena u roku i na način određen Ugovorom o dodjeli financijskih sredstava iz Javnog poziva za sufinanciranje kupnje kuće ili stana za mlade i mlade obitelji na području Grada Čabra za 2022. godinu.

Grad Čabar će sufinancirati kupnju kuće ili stana pod uvjetom da vlasnik objekta u roku od 6 mjeseci od dana primitka novčanih sredstava iz ove mjere počne stanovati u kupljenom objektu i da objekt ne proda najmanje 10 godina računajući od dana primitka novčanih sredstava.

Kao jamstvo da kupljenu kuću ili stan neće prodati u roku najmanje 10 godina, korisnik potpore je dužan prije zaključivanja Ugovora o dodjeli financijskih sredstava iz Javnog poziva za sufinanciranje kupnje kuće ili stana za mlade i mlade obitelji na području Grada Čabra za 2022. godinu Jedinostvenom upravnom odjelu Grada Čabra dostaviti solemniziranu bjanko zadužnicu na iznos odobrene potpore.

Unutar razdoblja od 10 godina od dana sklapanja Ugovora o dodjeli financijskih sredstava, bjanko zadužnica se može aktivirati radi povrata subvencioniranih sredstava ukoliko korisnik ne izvršava ili ne izvrši obveze iz Ugovora o dodjeli financijskih sredstava.

Korisniku potpore koji je dostavio bjanko zadužnicu kao instrument osiguranja, neiskorištena bjanko zadužnica se vraća protekom 10 godina od dana ostvarenja potpore, uz prethodno predočenje uvjerenja o prebivalištu za korisnika.

Korisnici koji su ostvarili pravo na dodjelu sredstava dužni u razdoblju od 10 godina svake godine u vremenu od 01. prosinca – 31. prosinca dostaviti dokaz o prebivalištu i izvadak iz zemljišnih knjiga Jedinostvenom upravnom odjelu Grada Čabra.

Gradonačelnik  
Antonio Dražović, mag. physioth.