

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 68/18) te članka 37. Statuta Grada Čabra („Službene novine Primorsko-goranske županije“ 33/09, 28/10, 27/12, 14/13 i 10/16 i „Službene novine grada Čabra“ 01/18, 06/18), Gradsko vijeće Grada Čabra, na sjednici održanoj 14. prosinca 2018. godine donijelo je

ODLUKU o komunalnom doprinosu

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom određuje se:

- visina komunalnog doprinosa na području grada Čabra
- područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa u gradu Čabru,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m³ građevine za pojedine zone
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa;
- uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je javno novčano davanje kojim se plaća korištenje komunalne infrastrukture na području grada Čabra i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakon o komunalnom gospodarstvu ne propisuje drugačije.

Komunalni doprinos prihod je Proračuna grada Čabra koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se grade objekti ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 4.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena, izraženog u m³, s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja, obračunava se množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je izrađena izražena u m² s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

Posebnim pravilnikom Ministar poblize propisuje način utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa.

Članak 5.

Za obveznike komunalnog doprinosa koji ozakonjuju nezakonito izgrađene zgrade utvrđeni iznos komunalnog doprinosa umanjuje se za 50%, a primjenjuju se isključivo samo na zahtjeve ponijete do roka propisanog Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12).

Članak 6.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili kada se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu nadležno tijelo donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbe ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Zone se određuju s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone (udaljenost od središta u naselju, mrežu javnog prijevoza, dostupnost građevina javne i društvene namjene, te opskrbe i usluga, prostorne i prirodne uvjete).

Na području grada Čabra utvrđuju se sljedeće zone:

ZONA	NASELJA
I	Čabar, Plešće, Gerovo, Tršće i Prezid
II	Bošli, Crni Lazi, Frbežari, Gerovski Kraj, Kozji Vrh, Lazi, Majer, Makov Hrib, Mali Lug, Mandli, Parg, Prhci, Ravnice, Selo, Smrečje, Smrekari, Srednja Draga, Štimci, Tropeti, Vode i Zamost
III	Bazli, Brinjeva Draga, Donji Žagari, Erženi, Fažonci, Gorači (Adami, Beuki, Dolina, Grejhci, Hrib, Hudolini, Janeži, Kavaliri, Muhovci, Nakonci, Opajki, Plejšci, Resmani, Rusci, Tomažini, Tuški, Žumpri), Gornji Žagari (Kukci, Loknari, Osilniki, Strojači, Tometi, Trižagari, Žagari), Hrib (Brezovci, Dolari, Konjici, Kupari, Lazari, Markci, Mogušari, Mošun, Šafari, Živci, Podgrič, Putari, Skednari, Srednji Hrib, Stekllice), Kamenski Hrib, Kraljev Vrh, Kranjci, Lautari, Okrivje, Podstene, Požarnica, Prhutova Draga, Pršleti, Sokoli i Vrhovci (Ponikve, Vrh Donji, Legi, Petrini, Vrhi).

III. JEDINIČNA VRJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 7.

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m³ i zoni iznosi:

ZONA	I	II	III
kn/m ³	20,00	15,00	10,00

$$Kd = Og \times Je$$

Komunalni doprinos (Kd) utvrđuje se umnoškom obujma građevine u m³ (Og) i jedinične cijene (Je) prema tablici.

IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 8.

Komunalni doprinos obveznik plaća jednokratno na poslovni račun grada Čabra na temelju rješenja koje donosi Jedinstveni upravni odjel u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu. Potvrdu o plaćenom komunalnom doprinosu izdaje Jedinstveni upravni odjel.

Rješenje se izdaje po službenoj dužnosti na osnovu dokumentacije koju dostavlja tijelo državne uprave koje izdaje akt za gradnju objekta ili na zahtjev stranke.

Nadležno upravno tijelo Grada Čabra može na zahtjev obveznika plaćanja odobriti obročno plaćanje komunalnog doprinosa najviše na rok od 3 mjeseca (3 rate).

Na nepravovremeno uplaćene iznose komunalnog doprinosa plaća se zatezna kamata u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke.

V. OSLOBADANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 9.

Komunalni doprinos se ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

- komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova
- vojnih građevina
- prometne, vodne, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture
- nadzemnih i podzemnih produkta voda i vodova
- sportskih i dječjih igrališta
- ograda, zidova i potpornih zida
- parkirališta, cesta, staza, mostova, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine
- spomenika.

Članak 10.

Gradsko vijeća grada Čabra na prijedlog Gradonačelnika ili Gradonačelnik (sukladno iznosu o kojem prema Zakonu može samostalno odlučivati) može osloboditi u potpunosti ili djelomično obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore kada su to: javne ustanove ili trgovačko društva u vlasništvu (ili djelomičnom vlasništvu) grada Čabra, Primorsko goranske županije i Republike Hrvatske, a kada grade objekte od javnog interesa (sport, kultura, školstvo, zdravstvo, socijalna skrb ili humanitarne djelatnosti).

VI. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 11.

Rješenje o komunalnom doprinosu, temeljem ove Odluke donosi Jedinostveni upravni odjel u postupku pokrenutom po:

- službenoj dužnosti (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju, odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema Zakonu o gradnji može graditi bez građevinske dozvole).
- po zahtjevu stranke (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenja tog rješenja).

Ako je grad Čabar u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju sklopio ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i u skladu s tim ugovorom. Ugovara se plaćanje komunalnog doprinosa u iznosu stvarnih troškova sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu. Grad Čabar dužan je provesti postupak javne nabave sukladno Zakonu o javnoj nabavi.

U slučaju da su troškovi izgradnje predmetnih objekata komunalne infrastrukture manji od utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa obveznik je dužan platiti njegovu razliku.

Članak 12.

Rješenje iz prethodnog članka ove Odluke sadrži:

- podatke o obvezniku komunalnog doprinosa
- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti
- obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izrađena s iskazom obujma, odnosno površine građevine ili jedinične vrijednost komunalnog doprinosa

Rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan prethodnim stavkom ovog članka, ništavo je.

Članak 13.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan Općim poreznim zakonom, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništavanju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Primorsko-goranske županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 14.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole, odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koja se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Iznimno od prethodnog stavka ovoga članka rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole, odnosno nakon što se je građevina te namjene počela koristiti ako se koristi bez uporabne dozvole.

Uporabna dozvola za skladište ili građevinu namijenjenu proizvodnji dostavlja se na znanje Jedinostvenom upravnom odjelu.

Izmjena ovršnog, odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu

Članak 15.

Ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekat, na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa, Jedinostveni upravni odjel po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora izmijeniti će ovršno, odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu.

Rješenje o izmjeni Rješenja o komunalnom doprinosu iz prethodnog stavka ovog članka, obračunat će se komunalni doprinos prema izmjeni te odrediti plaćanje ili povrat razlike komunalnog doprinosa prema Odluci o komunalnom doprinosu, po kojoj je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

Kod povratka iz prethodnog stavka ovog članka, obveznik, odnosno investitor nemaju pravo na kamatu.

Poništenje ovršnog, odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu

Članak 16.

Jedinostveni upravni odjel poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora, ovršno, odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu, ako je

građevinska dozvola, drugi akt za građenje oglašen ništavnim ili je poništen bez zahtjeva ili suglasnosti investitora.

Rješenjem o poništavanju Rješenja o komunalnom doprinosu iz prethodnog stavka ovog članka, odrediti će se i povrat komunalnog doprinosa u roku maksimalno do dvije godine od dana izvršnosti Rješenja o komunalnom doprinosu.

Kod povratka iz prethodnog stavka ovog članka, obveznik, odnosno investitor nemaju pravo na kamatu.

Uračunavanje kao plaćenog, dijela komunalnog doprinosa

Članak 17.

Komunalni doprinos je plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole, odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer je građenje nije započeto ili koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora, pa će s toga Jedinostveni upravni odjel uračunati komunalni doprinos kao plaćeni dio komunalnog doprinosa na istom ili drugom zemljištu na području grada Čabra, ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa ili investitor.

Obveznik komunalnog doprinosa, odnosno investitor nema pravo na kamatu za uplaćeni iznos, niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 18.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu („Službene novine PGŽ“ broj: 33/09 i 14/13).

Članak 19.

Ova Odluka objavljuje se u „Službenim novinama grada Čabra“, a stupa na snagu 01. siječnja 2019. godine.

KLASA:363-03/18-01/15

UR.BROJ:2108-03/4-18-1

Čabar, 14.prosinca 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ČABRA

Predsjednica

Vazma Malnar, v.r.