

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora (NN 91/96, 124/97, 174/04 i 38/09), članka 57. Statuta grada Čabra („Sl.n. PGŽ“ 33/09, 28/10) te članka 4. Odluke o poslovnom i stambenom prostoru u vlasništvu i posjedu Grada Čabra („Sl.n.“ PGŽ 8/99, 10/02 , 28/05 i 20/08, 54/09 i 07/11), gradonačelnik Grada Čabra donosi

**O D L U K U**  
**o raspisivanju javnog natječaja za zakup**  
**poslovnog prostora u vlasništvu Grada Čabra**

**Članak 1.**

Raspisuje se natječaj za zakup poslovnih prostorija u knjižnom ili vanknjižnom vlasništvu grada Čabra:

**ČABAR**

**1. poslovne prostorije na adresi Narodnog oslobođenja 7, Čabar (opisane prema sadašnjoj namjeni):**

- a) garderoba osoblja (6,43 m<sup>2</sup>), wc laboratorija ( 2,04 m<sup>2</sup>), laboratorij ( 15,58 m<sup>2</sup>), RTG kabinet ( 29,14 m<sup>2</sup>), zubna ordinacija (21,41 m<sup>2</sup>), zubni kabinet ( 13,32 m<sup>2</sup>), wc za osoblje (3,82 m<sup>2</sup>), kupaonica ( 3,92 m<sup>2</sup>), pred prostor upravnog dijela ( 12,69 m<sup>2</sup>), kancelarija (20,21 m<sup>2</sup>), pred prostor fizioterapije ( 8,12 m<sup>2</sup>) kabineti za fizioterapiju ( 30,94 m<sup>2</sup>), čekaonica (7,00 m<sup>2</sup>)
- b) liječnička ordinacija ( 15,18 m<sup>2</sup>), previjalište ( 25,90 m<sup>2</sup>)
- c) zajedničke prostorije: ulaz (6,00 m<sup>2</sup>), čekaonica (51,40 m<sup>2</sup>), wc za pacijente (7,00 m<sup>2</sup>), hodnik ( 13,13 m<sup>2</sup>) stubište (13,57 m<sup>2</sup>), garaža ( 69,43 m<sup>2</sup>)

**2. poslovne prostorije na adresi I.G. Kovačića 20**

- a) prizemlje Doma kulture (26,80m<sup>2</sup>)
- b) prizemlje Doma kulture ( 7,52 m<sup>2</sup>)
- c) prvi kat Doma kulture ( 17,01 m<sup>2</sup>)
- d) prizemlje Doma kulture ( 28,29 m<sup>2</sup>)

**PREZID**

**3. poslovne prostorije na adresi Goranska 7, Prezid (opisane prema sadašnjoj namjeni):**

- a) ordinacija opće prakse ( 24,40 m<sup>2</sup>), kabinet liječnika (11,70 m<sup>2</sup>), previjalište ( 22,40 m<sup>2</sup>), sanitarni čvot osoblja ( 17,28 m<sup>2</sup>)
- b) laboratorij (14,60 m<sup>2</sup>)
- c) zubna ordinacija (18,80 m<sup>2</sup>), zubni laboratorij ( 6,70 m<sup>2</sup>), prostorija za patronažu ( 6,90 m<sup>2</sup>), soba za administraciju (7,90 m<sup>2</sup>), ulaz u gin. ambulantu (5,34 m<sup>2</sup>), wew za pacijente ( 9,86 m<sup>2</sup>), čekaonica ( 23,50 m<sup>2</sup>), ambulanta ( 21,00 m<sup>2</sup>), prostorija za trijažu ( 13,00 m<sup>2</sup>), soba za administarciju ( 5,22 m<sup>2</sup>)

**4. poslovni prostor na adresi Goranska 112/1 , Prezid**

- a) prizemlje Doma kulture (256,82 m<sup>2</sup>).

**GEROVO**

**5. poslovne prostorije na adresi Zagrebačka 5, Gerovo (opisane prema sadašnjoj namjeni):**

- a) gipsaona (8,40 m<sup>2</sup>), deg. sa sanitarijama osoblja (13,02 m<sup>2</sup>), kotlovnica ( 15,12 m<sup>2</sup>), zubna ordinacija (21,50 m<sup>2</sup>)

- b) laboratorij ( 10,80 m<sup>2</sup>), administracija (10,10 m<sup>2</sup>), ordinacija opće prakse ( 28,80 m<sup>2</sup>), kabinet ( 11,35 m<sup>2</sup>), previjalište (28,20 m<sup>2</sup>), savjetovalište (15,40 m<sup>2</sup>), ulazni prostor sa sanitarijama (11,25 m<sup>2</sup>)

## **TRŠĆE**

### **6. poslovne prostorije na adresi Školska 1, Tršće**

- a) podrumski dio Doma kulture ( 199,49 m<sup>2</sup>)  
b) kancelarijski prostor – prvi kat ( 24,03 m<sup>2</sup>)  
c) kancelarijski prostor – prvi kat ( 28,65 m<sup>2</sup>)

### **OPĆI UVJETI NATJEČAJA:**

Početna cijena zakupa je 10,00 kn / m<sup>2</sup>.

Prostorije pod točkama 1., 3. i 5. se daju u zakup u svrhu obavljanja djelatnosti zdravstvene zaštite ili socijalne skrbi. Prostorije pod točkama 2., 6. b i c se daju u zakup u svrhu obavljanja djelatnosti udruga. Prostorije pod točkama 4. i 6. a. daju se u zakup u svrhu obavljanja ugostiteljske djelatnosti ili organizacije sadržaja za mlade.

Pravo na zakup ima sudionik natječaja koji ispunjava uvjete natječaja i koji uz to ponudi najviši iznos zakupnine.

Po raskidu ili prestanku važenja ugovora o zakupu, zakupnik nema pravo povrata uložених sredstava u prostor.

Osim zakupnine, zakupnik je dužan plaćati i materijalne troškove koji terete prostor.

Po utvrđivanju broja zakupnika u pojedinoj nekretnini, zakup zajedničkih prostorija podijeliti će se ravnopravno među zakupnicima koji iste koriste. Zajedničke prostorije plaćaju se po cijeni od 10,00 kn /m<sup>2</sup>.

Zakupodavac ostavlja mogućnost dogovorne podjele pojedinih prostorija po zakupnicima neovisno o cjelinama natječaja, po ponuđenoj zakupnoj cijeni u m<sup>2</sup>.

Gradonačelnik Grada Čabra zadržava pravo poništenja ovog natječaja i isto nije dužan obrazložiti (Grad Čabar ne podmiruje troškove natječaja ponuditeljima).

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju pravne i fizičke osobe koje imaju registrirano sjedište i djelatnost području Republike Hrvatske, državljani Republike Hrvatske.

Poslovni prostor izdaje se u zakup u viđenom stanju pa je zakupnik dužan poslovni prostor urediti i privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku te se potpisom Ugovora o zakupu odriče prava primjene instituta stjecanja bez osnove i posloводства bez naloga, bez obzira da li su u poslovni prostor ulagali sa ili bez suglasnosti zakupodavca.

Zakupnik je dužan sam pribaviti svu dokumentaciju potrebnu za početak obavljanja predmetne djelatnosti u zakupljenom prostoru.

Natjecatelji u ponudi moraju navesti: ime i prezime, adresu, kontakt telefon i OIB ( za fizičke osobe) odnosno, naziv, sjedište i MB (za pravne osobe) te broj žiro ili tekućeg računa radi povrata jamčevine.

Uz ponudu treba priložiti: ponuđeni iznos mjesečne zakupnine po jediničnoj mjeri od 1m<sup>2</sup>; presliku rješenja o registraciji (za pravne i fizičke osobe) i presliku domovnice (za fizičke osobe) ne starije od 6 mjeseci; presliku osobne iskaznice; dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 3 ponuđene mjesečne zakupnine te dokaz o pravu kojim se ostvaruje prvenstveno pravo na sklapanje ugovora, potvrdu o nepostojanju duga podnositelja prijave, po bilo kojoj osnovi prema Gradu Čabru ili komunalnom društvu u vlasništvu Grada Čabra.

Jamčevina se uplaćuje na žiroračun Grada Čabra 2402006-1805500009 koji se vodi kod Erste&Steiermärkische banke, model 68, pozivom na broj: 7706 – OIB. Najpovoljnijem natjecatelju uplaćena jamčevina se uračunava u mjesečnu zakupninu. Natjecateljima čija

ponuda ne bude prihvaćena uplaćena se jamčevina, bez prava na obračun kamata, vraća u roku od 15 dana od dana donošenja odluke Gradonačelnika Grada Čabra o davanju u zakup. Ako natjecatelj čija ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija odustane od sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora, gubi pravo na povrat jamčevine, a natječaj će se ponoviti ako nema drugih prihvatljivih ponuda.

Rok za podnošenje pisanih ponuda je do 12,00 sati 24. svibnja 2011. godine bez obzira na način dostave. Ponude dostavljene nakon isteka roka, neuredne i nepotpune ili na drugi način neprihvatljive ponude, neće se razmatrati.

Ponude za natječaj i dokumentacija predaju se neposredno u **pisarnici Grada Čabra** ili preporučenom pošiljkom, u zatvorenoj omotnici, na adresu: **GRAD ČABAR, Narodnog oslobođenja 2, Čabar, s naznakom "PONUDA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA– NE OTVARAJ"**.

#### Članak 2.

Ovlašćuje se Komisija u sastavu:

1. Dominik Čop, predsjednik
  2. Zvonimir Lipovac, član
  3. Ivana Lakota, član
- za provedbu natječaja iz članka 1. ove Odluke.

#### Članak 3.

Skraćeni tekst natječaja će se objaviti u javnom glasilu "Novi list" d.d. Rijeka dana 15. svibnja 2011. godine, dok će se prošireni tekst objaviti na oglasnoj ploči i web portalu Grada Čabra.

#### Članak 4.

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

*KLASA: 372-03/11-01/6  
URBROJ:2108-03-03/1-11-1  
Čabar, 13. svibnja 2011. godine*

**GRADONAČELNIK GRADA ČABRA**  
*Željko Erent, dipl. iur.*