

Na temelju članka 57. Statuta Grada Čabra („Sl.n. PGŽ 33/09, 28/10) i članka 5. Odluke o poslovnom i stambenom prostoru u vlasništvu i posjedu Grada Čabra (Sl.n. PGŽ 08/99, 10/02, 28/05 i 20/08), gradonačelnik Grada Čabra donosi

ODLUKU **o raspisivanju natječaja za davanje u najam stambenog prostora**

Članak 1.

Raspisuje se natječaj za davanje u najam stanova u knjižnom i vanknjižnom vlasništvu Grada Čabra u tekstu kako slijedi:

„Predmet natječaja je davanje u najam stanova na adresi:

1. Čabar, Narodnog oslobođenja 7 (stan u zgradi ambulante), ukupne površine 137,10 m² (povišeno potkrovlje) i garaža površine 23,14 m² → UKUPNO: 160,24 m²
2. Prezid, Goranska 7 (stan u zgradi ambulante- zapadno) ukupne površine 110,78 m², garaža površine 25,00 m² i drvarnica površine 20,00 m² → UKUPNO: 155,78 m²
3. Prezid, Goranska 7 (stan u zgradi ambulante- istočno) ukupne površine 143,51 m², garaža površine 45,00 m² → UKUPNO: 188,51 m²
4. Gerovo, Zagrebačka 5 (stan u zgradi ambulante - zapadno) ukupne površine 118,90 m², garaža površine 15,60 m² i drvarnica 13,52 m² → UKUPNO: 148,02 m²
5. Gerovo, Zagrebačka 5 (stan u zgradi ambulante - istočno) ukupne površine 143,51 m², garaža površine 13,00 m² i drvarnica 19,24 m² → UKUPNO: 175,75 m²

Početna mjesečna najamnina: 5,00 kn / m², ugovor sa sklapa na vrijeme od 5 godina.

Prednost najma imaju:

- osobe s prebivalištem na području Grada Čabra,
- osobe koje nemaju u vlasništvu stan ili kuću na području Grada Čabra pogodnu za stanovanje, kao ni članovi njihovoga domaćinstva,
- osobe u stambenom statusu:
 - a) najmoprimca sa slobodno ugovorenom najamninom (podstanari)
 - b) stanovanje s roditeljima ili supružnikovim roditeljima
 - c) mlade obitelji s djecom
 - d) mladi s ciljem zasnivanja zajedničkog obiteljskog življenja.

Uz zamolbu potrebno je priložiti: uvjerenje o prebivalištu (za podnositelja i sve članove kućanstva, u izvorniku ili ovjerenoj preslici, ne starije od 3 mjeseca), za dokazivanje statusa najmoprimca (podstanara): ugovor o najmu stana zaključen s fizičkom ili pravnom osobom, a u slučaju da ugovor nije zaključen, ovjerene izjave podnositelja prijave i dva svjedoka o stambenom statusu; za dokazivanje statusa stanovanja s roditeljima ili supružnikovim roditeljima: izjava podnositelja prijave i roditelja s kojima je podnositelj u zajedničkom kućanstvu te relevantna dokumentacija koja ukazuje na vlasništvo stambenog prostora (dokaz vlasništva, ugovor o korištenju stana i dr.); javnobilježnički ovjerena izjava podnositelja da on ili članovi njegova kućanstva nemaju na području Grada Čabra stan ili kuću pogodnu za stanovanje; potvrda o nepostojanju duga po bilo kojoj osnovi podnositelja prijave ili člana domaćinstva, prema Gradu Čabru ili Komunalnom društvu u vlasništvu Grada Čabra.

Najmoprimac je dužan u roku od 6 mjeseci od dana sklapanja najma početi koristiti stan u namjenjenu svrhu. Prestanak redovnog korištenja stana, uvjet je raskida ugovora o najmu.

Stanovi pod točkama 1., 2., 4. i 5. u posjedu su trećih osoba.

Ponuditelj može uputiti prijavu na natječaj za samo jedan stan.

Ugovor o najmu sklopit će se sa ponuditeljem koji uz najvišu ponuđenu najamninu udovoljava jednom ili više uvjeta za prednost.

Po raskidu ili prestanku važenja ugovora o najmu stana najmoprimac nema prava na povrat uložениh sredstava u stan.

Rok za podnošenje prijava je do 12,00 sati 24. svibnja 2011. godine bez obzira na način dostave.

Prijava s propisanim ispravama kojima podnositelj dokazuje ispunjavanje uvjeta za davanje u najam stana podnosi se na adresu: Grad Čabar, Nar. oslob. 2, Čabar poštom preporučeno ili u pisarnici Gradske uprave svakog radnog dana natječajnog roka.

Prijave podnesene izvan roka ili nepotpune neće se razmatrati. Gradonačelnik Grada Čabra zadržava pravo poništenja ovog natječaja i isto nije dužan obrazložiti (Grad Čabar ne podmiruje troškove natječaja ponuditeljima).“

Članak 2.

Obavijest o raspisivanju natječaja objavit će se u „Novom listu“, a puni tekst natječaja objavit će se na internet stranici Grada Čabra kao i na oglasnoj ploči Grada Čabra.

Članak 3.

Imenuje se povjerenstvo za provedbu postupka natječaja u sastavu kako sljede:

1. Dominik Čop, predsjednik
2. Zvonimir Lipovac, član
3. Ivana Lakota, član

Povjerenstvo iz stavka 1. ovog članka pripremiti će tekst natječaja, provesti objavu i zaprimiti zamolbe te po otvaranju zamolbi sastaviti pisano izvješće i predočiti ga gradonačelniku na razmatranje i donošenje konačne odluke.

Članak 4.

Sa najpovoljnijim ponuditeljima sklopit će se ugovor o najmu stana sukladno uvjetima navedenim u natječaju.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 371-01/11-01/1

URBROJ: 2108/01-03-03/1-11-1

Čabar, 13. svibnja 2011. g.

Gradonačelnik
Željko Erent, dipl. iur.