

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora (NN 91/96, 124/97, 174/04 i 38/09), članka 57. Statuta grada Čabra („Sl.n. PGŽ“ 33/09, 28/10) te članka 4. Odluke o poslovnom i stambenom prostoru u vlasništvu i posjedu Grada Čabra („Sl.n.“ PGŽ 8/99, 10/02, 28/05 i 20/08, 54/09 i 07/11), gradonačelnik Grada Čabra raspisuje

NATJEČAJ za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Čabra

Raspisuje se natječaj za zakup poslovnog prostora u vlasništvu grada Čabra koji se nalazi na adresi Narodnog oslobođenja 2, Čabar, dvorac Zrinskih, paviljon 3, prizemlje površine 19,80 m².

OPĆI UVJETI NATJEČAJA:

Početna cijena zakupa je 22,50 kn / m².

Prostor se daje u zakup u svrhu obavljanja javnobilježničke djelatnosti.

Pravo na zakup ima sudionik natječaja koji ispunjava uvjete natječaja i koji uz to ponudi najviši iznos zakupnine.

Osim zakupnine, zakupnik je dužan plaćati i troškove koji terete prostor (struja, voda, telefon, grijanje, i sl.).

Gradonačelnik Grada Čabra zadržava pravo poništenja ovog natječaja i isto nije dužan obrazložiti (Grad Čabar ne podmiruje troškove natječaja ponuditeljima).

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju javni bilježnici nadležni za područje Općinskog suda Delnice.

Po raskidu ili prestanku važenja ugovora o zakupu, zakupnik nema pravo povrata uložених sredstava u prostor. Poslovni prostor izdaje se u zakup u viđenom stanju pa je zakupnik dužan poslovni prostor urediti i privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku te se potpisom Ugovora o zakupu odriče prava primjene instituta stjecanja bez osnove i posloводства bez naloga, bez obzira da li su u poslovni prostor ulagali sa ili bez suglasnosti zakupodavca.

Zakupnik je dužan sam pribaviti svu dokumentaciju potrebnu za početak obavljanja predmetne djelatnosti u zakupljenom prostoru.

Natjecatelji u ponudi moraju navesti: naziv, sjedište i osnovne podatke o udruzi kao i aktivnosti koje u zakupljenom prostoru namjeravaju provoditi.

Uz ponudu treba priložiti: ponuđeni iznos mjesečne zakupnine po jediničnoj mjeri od 1m²; presliku rješenja Ministarstva pravosuđa RH o nadležnosti za obavljanje javnobilježničke djelatnosti, osnovne podatke o osobi koja podnosi ponudu.

Rok za podnošenje pisanih ponuda je do **12,00 sati 21. prosinca 2011. godine** bez obzira na način dostave. Ponude dostavljene nakon isteka roka i nepotpune ponude, neće se razmatrati.

Ponude za natječaj i dokumentacija predaju se neposredno u **pisarnici Grada Čabra** ili preporučenom pošiljkom, u zatvorenoj omotnici, na adresu: **GRAD ČABAR, Narodnog oslobođenja 2, Čabar, s naznakom "PONUDA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA– NE OTVARAJ"**.

Ponude će biti javno otvorene i pročitane **22. prosinca 2011. u 12,00 sati u prostoriji za sjednice Gradske uprave Grada Čabra, Narodnog oslobođenja. 2 Čabar.**

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni natjecatelji, odnosno njihovi ovlaštени predstavnici uz predočenje valjane punomoći.

GRADONAČELNIK GRADA ČABRA
Željko Erent, dipl. iur.