

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora (NN 91/96, 124/97, 174/04 i 38/09), članka 57. Statuta grada Čabra („Sl.n. PGŽ“ 33/09, 28/10) te članka 4. Odluke o poslovnom i stambenom prostoru u vlasništvu i posjedu Grada Čabra („Sl.n.“ PGŽ 8/99, 10/02, 28/05 i 20/08, 54/09 i 07/11), gradonačelnik Grada Čabra raspisuje

NATJEČAJ za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Čabra

Raspisuje se natječaj za zakup poslovnog prostora u vlasništvu grada Čabra koji se nalazi na adresi Narodnog oslobođenja 2, Čabar, dvorac Zrinskih, paviljon 2, prizemlje površine 21,93 m².

OPĆI UVJETI NATJEČAJA:

Početna cijena zakupa je 22,50 kn / m².

Prostor se daje u zakup u svrhu obavljanja odvetničke djelatnosti. Odvjetnik mora sjedište odvetničkog ureda registrirati na adresi poslovnog prostora.

Pravo na zakup ima sudionik natječaja koji ispunjava uvjete natječaja i koji uz to ponudi najviši iznos zakupnine.

Osim zakupnine, zakupnik je dužan plaćati i troškove koji terete prostor (struja, voda, telefon, grijanje, i sl.).

Gradonačelnik Grada Čabra zadržava pravo poništenja ovog natječaja i isto nije dužan obrazložiti (Grad Čabar ne podmiruje troškove natječaja ponuditeljima).

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve pravna ili fizičke osobe ovlaštene za obavljanje odvetničke djelatnosti.

Po raskidu ili prestanku važenja ugovora o zakupu, zakupnik nema pravo povrata uložениh sredstava u prostor. Poslovni prostor izdaje se u zakup u viđenom stanju pa je zakupnik dužan poslovni prostor urediti i privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku te se potpisom Ugovora o zakupu odriče prava primjene instituta stjecanja bez osnove i posloводства bez naloga, bez obzira da li su u poslovni prostor ulagali sa ili bez suglasnosti zakupodavca.

Zakupnik je dužan sam pribaviti svu dokumentaciju potrebnu za početak obavljanja predmetne djelatnosti u zakupljenom prostoru.

Natjecatelji u ponudi moraju navesti: naziv, sjedište / ime i prezime, adresu, kontakt podatke, OIB.

Uz ponudu treba priložiti: ponuđeni iznos mjesečne zakupnine po jediničnoj mjeri od 1m²; potvrdu o ovlaštenju za obavljanje odvetničke djelatnosti, osnovne podatke o osobi koja podnosi ponudu.

Rok za podnošenje pisanih ponuda je do **12,00 sati 29. svibnja 2012. godine** bez obzira na način dostave. Ponude dostavljene nakon isteka roka i nepotpune ponude, neće se razmatrati.

Ponude za natječaj i dokumentacija predaju se neposredno u **pisarnici Grada Čabra** ili preporučenom pošiljkom, u zatvorenoj omotnici, na adresu: **GRAD ČABAR, Narodnog oslobođenja 2, Čabar, s naznakom "PONUDA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA– NE OTVARAJ"**.

Ponude će biti javno otvorene i pročitane **31. svibnja 2012. u 12,00 sati u prostoriji za sjednice Gradske uprave Grada Čabra, Narodnog oslobođenja. 2 Čabar.**

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni natjecatelji, odnosno njihovi ovlaštene predstavnici uz predočenje valjane punomoći.

GRADONAČELNIK GRADA ČABRA
Željko Erent, dipl. iur.