

Na temelju članka 391. St.1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09), čl. 57. Statuta Grada Čabra ("Sl.n. PGŽ 33/09) i članka 4. Odluke o kupnji zemljišta i raspolaganju zemljištem u vlasništvu i posjedu Grada Čabra („Sl. novine“ PGŽ broj 40/09) Gradonačelnik Grada Čabra donosi

O D L U K U

o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Čabra

Članak 1.

Raspisuje se natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Čabra:

kč. br. 1400/2 površine 752 m², kč.br. 1400/3 površine 798 m², kč. br. 1400/4 površine 719 m² i kč. br. 1400/5 površine 306 m², sve upisane u zk. ul. 1643 k.o. Gerovo.

Uvjeti natječaja:

- početna kupoprodajna cijena: 40,00 kn /m², uvećano za troškove provedbe natječaja
 - u slučaju da kupac ne uknjiži pravo vlasništva u roku od 6 mjeseci od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora, Grad Čabar zadržava pravo raskida istog
 - prodaja se vrši po načelu viđeno-kupljeno
 - u natječaju mogu sudjelovati sve registrirane pravne osobe s područja RH i fizičke osobe – državljani RH;
 - nekretnine se prodaju u svrhu izgradnje građevine za obavljanje gospodarske djelatnosti povezane s projektom „Dom za starije i nemoćne osobe Gerovo“
 - rok izgradnje građevine je najkasnije 30 mjeseci od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji odnosno sklapanja Ugovora o izgradnji investicijskog projekta „Dom za starije i nemoćne osobe Gerovo“
 - pravo na sklapanje ugovora ima osoba koja ispunjava i prihvaća uvjete iz natječaja i koja u pismenoj ponudi navede najviši iznos otkupnine.
- Ponude se podnose na adresu: **GRAD ČABAR , NARODNOG OSLOBOĐENJA 2, ČABAR , s naznakom „ Za natječaj-otkup“** , poštom preporučeno ili osobno u pisarnici Grada, sa priložima: osnovni podaci o pravnoj ili fizičkoj osobi koja se natječe (adresa, OIB, telefon), presliku osobne iskaznice i domovnice - ako je natjecatelj fizička osoba, za pravne osobe - rješenje o upisu u sudski registar ili obrtnicu za fizičke osobe-obrtnike (ne starije od 6 mjeseci) , ponuđeni iznos otkupnine;
- rok za podnošenje ponuda je 07. kolovoza 2012. do 10,00 sati.**
- nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati,
 - Grad Čabar zadržava pravo ne odabrati niti jednog ponuđača i pravo poništenja natječaja.

Gradonačelnik
Željko Erent, dipl.iur.