

Na temelju članka 37. Statuta grada Čabra ("Službene novine Primorsko-goranske županije" 33/09, 28/10, 27/12 i 14/13) i članka 4. Odluke o kupnji zemljišta i raspolaganju zemljištem u vlasništvu i posjedu Grada Čabra („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 40/09, 07/11, 19/11 i 17/14) Gradsko vijeće grada Čabra donosi

ODLUKU
o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina
u vlasništvu Grada Čabra

Članak 1.

Raspisuje se natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Čabra i to:

kč. br.1299/28, površine 79 m², kč. br. 1400/2 površine 752 m², kč. br. 1400/3 površine 798 m² i kč. br. 1400/4 površine 719 m², sve u katastarskoj općini Gerovo.

Uvjeti natječaja:

- početna kupoprodajna cijena: 112,00 kn /m², uvećano za troškove provedbe natječaja (objava obavijesti u javnom glasilu)
- garantni polog za sudjelovanje u natječaju utvrđuje se u iznosu od 10 % početne kupoprodajne cijene po pojedinoj katastarskoj čestici odnosno 26.297,60 kuna
- nekretnine se kupuju po sistemu viđeno – kupljeno, što isključuje sve naknadne prigovore kupca
- pri odabiru najpovoljnije ponude povjerenstvo će se voditi kriterijem najviše ponuđene cijene
- čestice se prodaju isključivo kao cjelina
- čestice se prodaju u svrhu izgradnje industrijskog postrojenja uz uvjet ishodavanja potrebne dokumentacije i početka rada postrojenja u roku od 2 godine od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora
- po završetku roka za predaju ponuda, povjerenstvo na internet stranici Grada Čabra objavljuje datum javnog otvaranja ponuda. Javnom otvaranju mogu prisustvovati ponuditelji ili od njih određeni punomoćnici s javnobilježnički ovjerenom punomoći
- po otvaranju ponuda i utvrđenju da iste udovoljavaju formalnim uvjetima natječaja, utvrđuje se najviša ponuđena cijena. Svaki ponuditelj može u postupku otvaranja ponuditi veću cijenu od, do tada najviše ponuđene. Visina pojedinačne ponude, kojom se nudi veća cijena od najviše pisano ponuđene, iznosi 5,00 kuna / m²
- konačnu odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradsko vijeće grada Čabra na prijedlog predsjednika Povjerenstva
- pravo na podnošenje pisanih ponuda za kupnju nekretnina imaju fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj te ostale fizičke i pravne osobe sukladno pozitivnim propisima.

Pisana ponuda mora sadržavati:

- a) broj i površinu katastarske čestice za koju se natječe
- b) iznos ponuđene cijene izražen u kunama po m²
- c) za fizičke osobe - ime i prezime, OIB, adresu i dokaz o državljanstvu (presliku osobne iskaznice) za pravne osobe – naziv tvrtke, OIB, adresu, ime i prezime osobe za zastupanje, presliku izvoda iz sudskog registra ne stariju od 6 mjeseci
- d) potvrdu Grada Čabra o uredno izvršavanju ugovornih obveza ukoliko je ponuditelj bio u proteklih 10 godina ugovorna strana s Gradom Čabrom

- e) potvrdu Grada Čabra i trgovačkih društava u vlasništvu Grada Čabra o nepostojanju duga ponuditelja po bilo kojoj osnovi
- d) dokaz o uplaćenom garantnom pologu.

Garantni polog za sudjelovanje u Natječaju uplaćuje se na žiro – račun Proračuna Grada Čabra broj HR6024020061805500009 , model 68, poziv na broj 7242 – OIB natjecatelja, uz naznaku „Garantni polog za sudjelovanje u Natječaju za kupnju nekretnine u k.o. Gerovo“. Garantni polog uračunat će se, najpovoljnijem natjecatelju, odnosno natjecatelju koji ostvari pravo kupnje, u kupoprodajnu cijenu. Natjecatelju koji ne uspije u natječaju garantni polog se vraća na broj računa (tekućeg računa ili štedne knjižice) koji je natjecatelj dužan navesti u Ponudi.

- natjecatelj koji je utvrđen najpovoljnijim ponuđačem dužan je pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora najkasnije u roku od osam (8) dana računajući od dana primitka obavijesti da je utvrđen najpovoljnijim ponuđačem.
- izlicitirani iznos kupoprodajne cijene nekretnine plaća se odjednom u cijelosti u roku od petnaest (15) dana po sklapanju kupoprodajnog ugovora.
- izlicitirana cijena se uplaćuje na žiro – račun Proračuna Grada Čabra broj HR6024020061805500009, model, 68, uz poziv na broj 7757– OIB kupca
- kupac stječe pravo uknjižbe prava vlasništva u zemljišnim knjigama nakon što u cijelosti isplati kupoprodajnu cijenu
- ukoliko najpovoljniji natjecatelj odustane od ponude, ne pristupi zaključivanju kupoprodajnog ugovora u roku od osam (8) dana od dana primitka obavijesti da je utvrđen najpovoljnijim ponuđačem i/ili u roku utvrđenom ugovorom ne uplati izlicitirani iznos kupoprodajne cijene i/ili zatraži i dobije raskid sklopljenog kupoprodajnog ugovora garantni polog mu se neće vratiti.
- ako natjecatelj koji je utvrđen kao najpovoljniji odustane od ponude, pravo na kupnju te nekretnine stječe natjecatelj sa sljedećim najvišim ponuđenim iznosom
- ostali uvjeti kupnje bit će uređeni ugovorom koji će biti osnova za uknjižbu prava vlasništva
- ponude sa priložima se podnose na adresu: **GRAD ČABAR , NARODNOG OSLOBODENJA 2, ČABAR** , s naznakom „ **Za natječaj- k.o. Gerovo**“ , poštom preporučeno ili osobno u pisarnici Grada
- **rok za podnošenje ponuda je do 20. travnja 2015. godine do 12,00 sati, bez obzira na način dostave**
- nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati
- davanjem ponude za otkup ponuditelj potvrđuje da je upoznat sa sadržajem Odluke o kupnji zemljišta i raspolaganju zemljištem u vlasništvu i posjedu grada Čabra
- Grad Čabar zadržava pravo ne odabrati niti jednog ponuđača i pravo potpunog ili djelomičnog poništenja natječaja
- za sve obavijesti vezane uz ovaj Natječaj, uvid u kopiju katastarskog plana sa prikazom dijelova zemljišta ili druge informacije, svi zainteresirani mogu se obratiti u Jedinostveni upravni odjel Grada Čabra, Narodnog oslobođenja 2, Čabar ili putem telefona broj 051/829-490 (centrala) ili 051/829-495 (ured pročelnice)
- terenski ogled nekretnina omogućiti će se ovisno o zainteresiranosti ponuditelja, a vrijeme obilaska objavit će se na web stranici Grada Čabra.

Gradsko vijeće grada Čabra
Predsjednik
dr.sc. Josip Malnar, v.r.