

Na temelju članka 57. Statuta grada Čabra ("Službene novine Primorsko-goranske županije" 33/09, 28/10, 27/12, 14/13, 10/16 i „Službene novine grada Čabra“ 01/18, 06/18) i članka 5. Odluke o raspolaganju i upravljanju zemljištem u vlasništvu grada Čabra („Službene novine grada Čabra 01/18) gradonačelnik grada Čabra donosi

O D L U K U
o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine
u vlasništvu grada Čabra

Članak 1.

Raspisuje se natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Čabra :

1. k.o. Prezid, zk.ul. 1847, kč. br. 5084/4, prirodno, neplodno zemljište, površine 189 m²

Uvjeti natječaja:

-početna kupoprodajna cijena: 7.100,00 kn uvećano za troškove provedbe natječaja (objava obavijesti u javnom glasilu= 912,50 kn + troškovi izrade procjemenog elaborata=1.500,00 kn)

- garantni polog za sudjelovanje u natječaju utvrđuje se u iznosu od 10% od početne kupoprodajne cijene

- nekretnina se kupuje po sistemu viđeno – kupljeno, što isključuje sve naknadne prigovore kupca

- pri odabiru najpovoljnije ponude povjerenstvo će se voditi kriterijem najviše ponuđene cijene

- po završetku roka za predaju ponuda, povjerenstvo na internet stranici Grada Čabra objavljuje datum javnog otvaranja ponuda. Javnim otvaranju mogu prisustvovati ponuditelji ili od njih određeni punomoćnici s javnobilježnički ovjerenom punomoći

- po otvaranju ponuda i utvrđenju da iste udovoljavaju formalnim uvjetima natječaja, utvrđuje se najviša ponuđena cijena. Svaki ponuditelj može u postupku otvaranja ponuditi veću cijenu od, do tada najviše ponuđene. Visina pojedinačne ponude, kojom se nudi veća cijena od najviše pisano ponuđene, iznosi 10% početne kupoprodajne cijene po m²

- konačnu odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi gradonačelnik grada Čabra na prijedlog predsjednika Povjerenstva

- pravo na podnošenje pisanih ponuda za kupnju nekretnina imaju fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj te ostale fizičke i pravne osobe sukladno pozitivnim propisima

Pisana ponuda mora sadržavati:

a) iznos ponuđene cijene izražen u kunama

b) za fizičke osobe - ime i prezime, OIB, adresu i dokaz o državljanstvu (presliku osobne iskaznice) za pravne osobe – naziv tvrtke, OIB, adresu, ime i prezime osobe za zastupanje, presliku izvoda iz sudskog registra

c) dokaz o uplaćenom garantnom pologu.

2. Garantni polog za sudjelovanje u Natječaju uplaćuje se na žiro – račun Proračuna Grada Čabra broj HR6024020061805500009, model 68, poziv na broj 7242 – OIB natjecatelja, uz naznaku „Garantni polog za sudjelovanje u Natječaju za kupnju nekretnine“.

Garantni polog uračunat će se, najpovoljnijem natjecatelju, odnosno natjecatelju koji ostvari prvenstveno pravo kupnje, u kupoprodajnu cijenu. Natjecatelju koji ne uspije u natječaju garantni polog se vraća na broj računa (tekućeg računa ili štedne knjižice) koji je natjecatelj dužan navesti u Ponudi.

- natjecatelj koji je utvrđen najpovoljnijim ponuđačem dužan je pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora najkasnije u roku od osam (8) dana računajući od dana primitka obavijesti da je utvrđen najpovoljnijim ponuđačem.

- ukoliko najpovoljniji natjecatelj odustane od ponude, ne pristupi zaključivanju kupoprodajnog ugovora u roku od osam (8) dana od dana primitka obavijesti da je utvrđen najpovoljnijim ponuđačem i/ili u roku utvrđenom ugovorom ne uplati izlicitirani iznos kupoprodajne cijene i/ili zatraži i dobije raskid sklopljenog kupoprodajnog ugovora garantni polog mu se neće vratiti.

- ako natjecatelj koji je utvrđen kao najpovoljniji odustane od ponude, pravo na kupnju te nekretnine stječe natjecatelj sa sljedećim najvišim ponuđenim iznosom
- ostali uvjeti kupnje bit će uređeni ugovorom koji će biti osnova za uknjižbu prava vlasništva
- ponude sa priložima se podnose na adresu: **GRAD ČABAR , NARODNOG OSLOBOĐENJA 2, ČABAR** , s naznakom „ **Za natječaj- kč.br. 5084/4** , poštom preporučeno ili osobno u pisarnici Grada
- **rok za podnošenje ponuda je 15 dana od dana raspisivanja javnog natječaja (22. veljače 2021. do 24.00 h bez obzira na način dostave),**
- nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati
- davanjem ponude za otkup ponuditelj potvrđuje da je upoznat sa sadržajem Odluke o raspolaganju i upravljanju zemljištem u vlasništvu grada Čabra
- Grad Čabar zadržava pravo ne odabrati niti jednog ponuđača i pravo poništenja natječaja
- za sve obavijesti vezane uz ovaj Natječaj, uvid u kopiju katastarskog plana ili druge informacije, svi zainteresirani mogu se obratiti u Jedinštveni upravni odjel Grada Čabra, Narodnog oslobođenja 2, Čabar ili putem telefona broj 051/829-490.

Grad Čabar